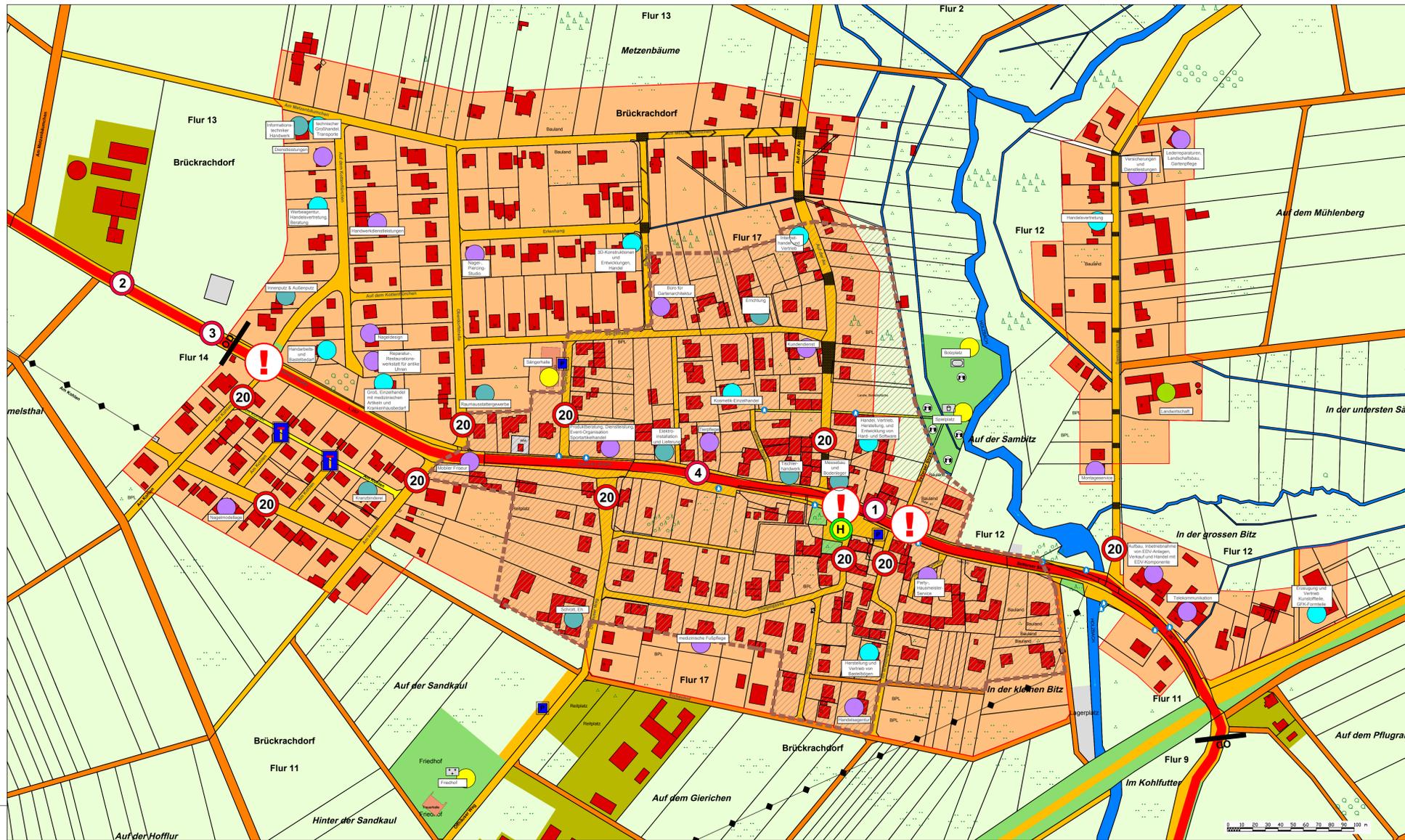


DORFERNEUERUNG BRÜCKRACHDORF STAND 2019



Verkehr

Straßen und Wege

- OD-Grenze (Ortsdurchfahrt)
- Landesstraße L267
- Gemeindestraßen- und Wege
- Straße mit Aufpflasterung (in Teilbereichen)
- Wirtschaftsweg
- Fußweg

Sonstige Merkmale

- Tempo 20 Zone
- Sackgasse
- Bushaltestelle
- Gefährlicher Bereich
- Parkplatz

Hauptversorgungsleitungen

- 20 kV- Freileitung oberirdisch

Sonstiges

- Gewässer

Nutzung - Infrastruktur

Flächennutzung

- Altortslage / Kernzone,
- Wohn- und Mischgebiete
- Landwirtschaftlich geprägte Anwesen

Infrastruktur

- Landwirtschaft oder Folgenutzung
- Gewerbe - Handwerk
- Gewerbe - Handel
- Gewerbe - Dienstleistung
- öffentliche Gebäude

Grünflächen

- Grünflächen
- Friedhof
- Freizeigelände (Bolzplatz und Spielplatz)
- Kinderspielplatz

Massnahmen

Kürzlich umgesetzte Maßnahmen:

- Einrichtung von "Tempo 20 Zonen" in Wohnstraßen (initiiert durch die Bürgerinitiative Brückrachdorf)
- Einrichten von Straßeneinbuchtungen entlang der Selterser Straße (initiiert durch die Bürgerinitiative Brückrachdorf)



geplante Maßnahmen:

1. Erleichterung der Straßenüberquerung im Bereich "Bushaltestelle" und "Spielplatz"
2. Verminderung der Geschwindigkeitsüberschreitungen innerhalb der Ortslage
3. Umgestaltung Alexanderplatz (in Abstimmung mit Fachbehörden)

2. Verlegung Ortseingangsschild auf Höhe der Einfahrt zur Selterser Str. 1 (Fam. Jansson) (Idee der Bürgerinitiative Brückrachdorf) (in Abstimmung mit Fachbehörden)

3. Einrichten einer verkehrsberuhigenden Insel am Ortseingang aus Richtung Dierdorf kommend (Idee der Bürgerinitiative Brückrachdorf) (in Abstimmung mit Fachbehörden)

4. Einrichten eines "Tores" mit Banner und Rankpflanzen (in Abstimmung mit Fachbehörden)



GRUNDVERSORGUNG

POTENTIAL

Die Stadt Dierdorf, zu der Brückrachdorf gehört, ist nur 2km entfernt.
Hier ist die gesamte Grundversorgung vorhanden.
Dazu gehören:

- Lebensmittelläden, Post, Banken
- Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen
- Krankenhaus, Ärzte
- Kirchen
- Sportstätten

KONFLIKT/DEFIZIT

Die Erreichbarkeit von Dierdorf ist nicht für alle Bevölkerungsgruppen gewährleistet.
Zur uneingeschränkten Erreichbarkeit ist ein PkW notwendig.
Durch den OPnV kann derzeit keine ausreichende Erreichbarkeit ermöglicht werden.

Schlechte Internetverbindung
Schlechtes Mobilfunknetz

LEITBILD

Jedem Bürger wird eine Grundversorgung ermöglicht.

ZIELVORSTELLUNGEN

Erreichbarkeit des 2km entfernten Dierdorfs verbessern
Förderung von mobilen Versorgungsmöglichkeiten
Verbesserung der Mobilfunk- und Internetversorgung

ARBEITSPLÄTZE

POTENTIAL

Die Stadt Dierdorf mit dazugehörigem Gewerbebetrieb ist nur 2km entfernt.
Verkehrsgünstige Lage mit Autobahnanchluss A3 als großräumige Verbindung und B413 als überregionale Verbindung.

KONFLIKT/DEFIZIT

Die Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen ist nur dann gut, wenn eine Eigenständigkeit mit PkW vorhanden ist.
Die Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen durch OPnV ist kaum gegeben.

LEITBILD

Schaffung von gut erreichbaren Arbeitsmöglichkeiten

ZIELVORSTELLUNGEN

Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen verbessern
Schaffung von Wohnortnahen Arbeitsplätzen
Förderung innovativer und nachhaltiger Geschäftsideen

VERKEHR

POTENTIAL

Verkehrsgünstige Lage mit Autobahnanchluss A3 als großräumige Verbindung und B413 als überregionale Verbindung.
Die Ortsdurchgangsstraße L267 (Selterser Str.) schafft die direkte Verbindung zwischen Puderbach, Dierdorf und Selters

KONFLIKT/DEFIZIT

Die Ortsdurchgangsstraße L267 (Selterser Str.) ist stark befahren und verursacht durch ihre derzeitige Gestaltung mehrere Gefahrenpunkte in Brückrachdorf.
Dazu gehört insbesondere der Bereich Alexanderplatz

LEITBILD

Gute verkehrstechnische Anbindung des Dorfes
Verkehrssicherheit innerhalb des Ortes

ZIELVORSTELLUNGEN

Neugestaltung des Alexanderplatzes
Förderung innovativer und nachhaltiger Beförderungsmöglichkeiten

WOHNBAULAND

POTENTIAL

erschwingliche Preise für Immobilien und Bauland
Leben mit Familien attraktiv
Leben mit Tieren attraktiv
Attraktives Nebeneinander von Bildungs- und Versorgungsmöglichkeiten im nahegelegenen Dierdorf und landschaftlicher Attraktivität.
Baulücken und Baureserven in ausreichendem Maß vorhanden

KONFLIKT/DEFIZIT

Leerstände innerorts teilweise mit verwinkelten Grundstückszuschnitten kombiniert

LEITBILD

Förderung der Innenentwicklung

ZIELVORSTELLUNGEN

Schaffung attraktiver Bauplätze innerorts
Städtebauliche Neuordnung von Altortsbereichen mit Leerständen

Datum	Art der Änderung	Name
<p>PLANUNGSBÜRO DITTRICH Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich</p>		
Projekt	Dorferneuerung Brückrachdorf	Nr.: 210/15
Auftraggeber	Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	Plan - Nr.: 2
Planungsphase	Themenkarte DE Konzept Bestand und Maßnahmen	Index: ...
Planinhalt	Verkehr / Infrastruktur / Nutzung	Maßstab s. Maßstabsbalken
Blattgröße:	Bearbeitet: Fischer	Gezeichnet: Fischer
Datum: 14.01.2019		
Stadt Dierdorf, Stadtteil Brückrachdorf Verbandsgemeinde Dierdorf		

VERKEHR / INFRASTRUKTUR