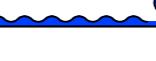


# Bebauungsplan "Vor dem Löh II" Ortsgemeinde Kleinmaischeid



## Legende

- |   |   |
|---|---|
|    | Allgemeines Wohngebiet<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO  |
|   | Baugrenze<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB   |
|  | öffentliche Verkehrsfläche<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB   |
|  | Straßenbegrenzungslinie<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  |
|  | private Grünflächen<br>(Verbandsgemeindewerke Dierdorf)<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  |
|  | Umgrenzung von Flächen zur Regenrückhaltung<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB   |
|  | Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB<br>(heimische standortgerechte Laubbäume,<br>Pflanzgröße: Hochstamm, Stammumfang min. 14-16 cm<br>Standortabweichung bis 5 m zulässig) |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br>§ 9 Abs. 7 BauGB   |
|  | Höhenlinien / Vermessung  |
|  | Straßenplanung<br>(Fahrbahn, Borde, Böschungen)   |
|  | Straßenhöhen gemäß Fachplanung  |
|  | Entwässerungsplanung<br>⊗ Schmutzwasser<br>⊗ Niederschlagswasser  |
|  | potenzielle Grundstücksgrenzen  |

Aufgabe

AUTS  
am 17.  
aufges  
durch B  
bekannt

1

Betaflicu

2 (1) BauGB  
Ortsgemeinde  
17.04.2024


<b>der Behörden</b> Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit 4.2024	<b>Offenlag</b> vom 18.11.2024 bis 20.12.2024
---	---

10 of 10 | Page

-----  
germeister/in) -----  
(Ort, Datum, C

der Behörden  
örden gemäß § 4 (2) BauGB mit  
1.2024

vom .....  
bis .....  
  
gem. § 4a i.V.  
ausgelegt  
  
bekanntgem.

schluss

...  
s Satzung beschlossen.  
  
chluss vom 24.03.2025 wurde durch  
neuen Offenlage aufgehoben.)

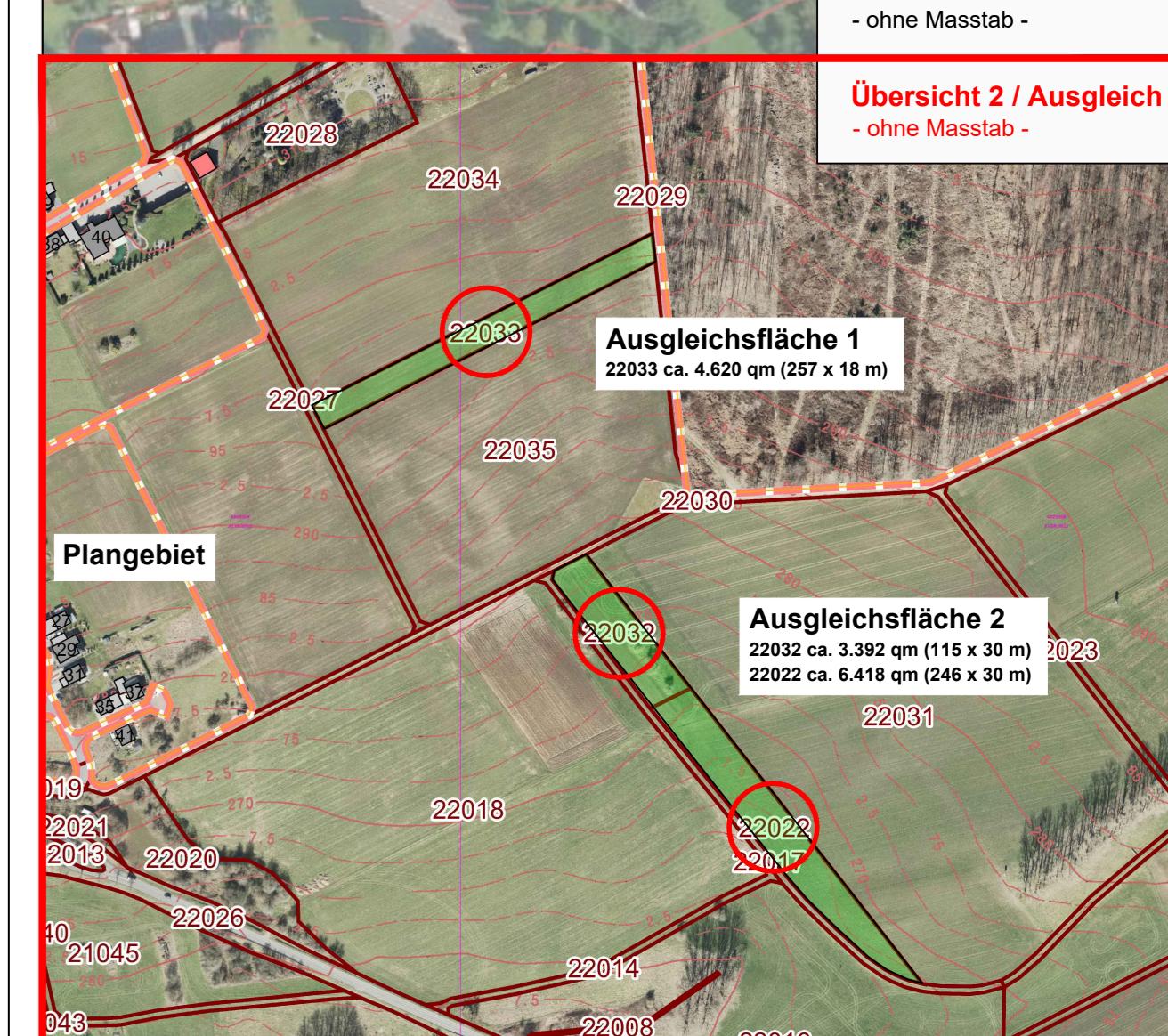
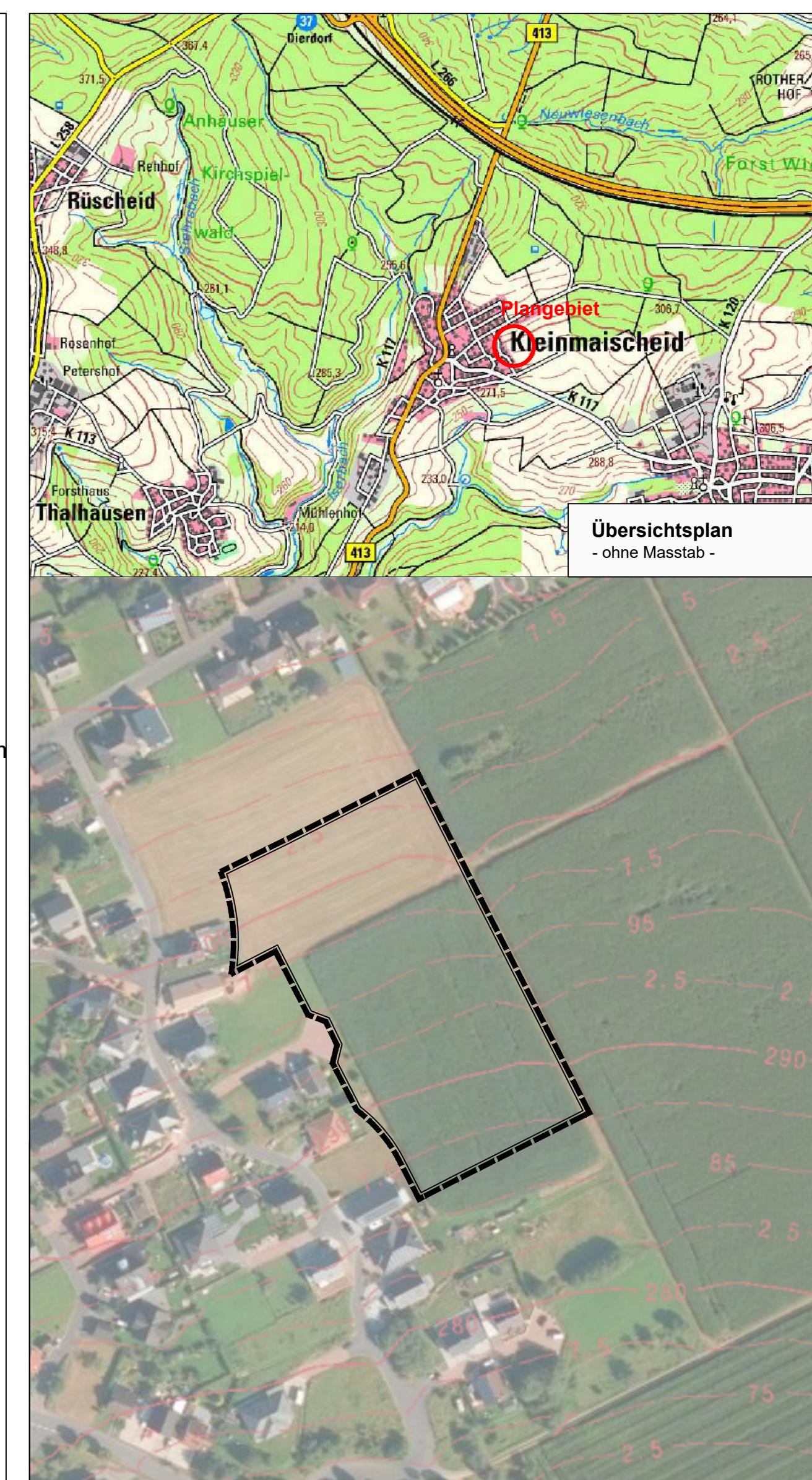
Der Bebauungs  
§ 10 (2) BauGB  
Kreisverwaltung  
  
vom .....  
  
Az.: .....  
  
Kreisverwaltung

**Bekannt**

bestehend aus dieser  
den Textlichen Festsetzungen,  
rtigt.  
als Anlage beigefügt.

bestehend aus dieser  
den Textlichen Festsetzungen,

rtigt.  
als Anlage beigefügt.



# PLANUNGSBÜRO DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 [www.pd-dittrich.de](http://www.pd-dittrich.de)

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)

Projekt	Bebauungsplan <b>"Vor dem Löh II"</b>			Nr.: 553-22
Auftraggeber	Ortsgemeinde Kleinmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf			Plan - Nr.: 1
Planungsphase	erneute Offenlage gemäß § 4a Abs. 2 BauGB			Index: c
Planinhalt	Planurkunde <i>(Gegenstand der erneuten Offenlage sind ausschließlich die geänderten Ausgleichflächen gemäß Übersicht 2.)</i>			Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott		Datum: 26.01.2026
<b>Ortsgemeinde Kleinmaischeid</b> <b>Verbandsgemeinde Dierdorf</b>				