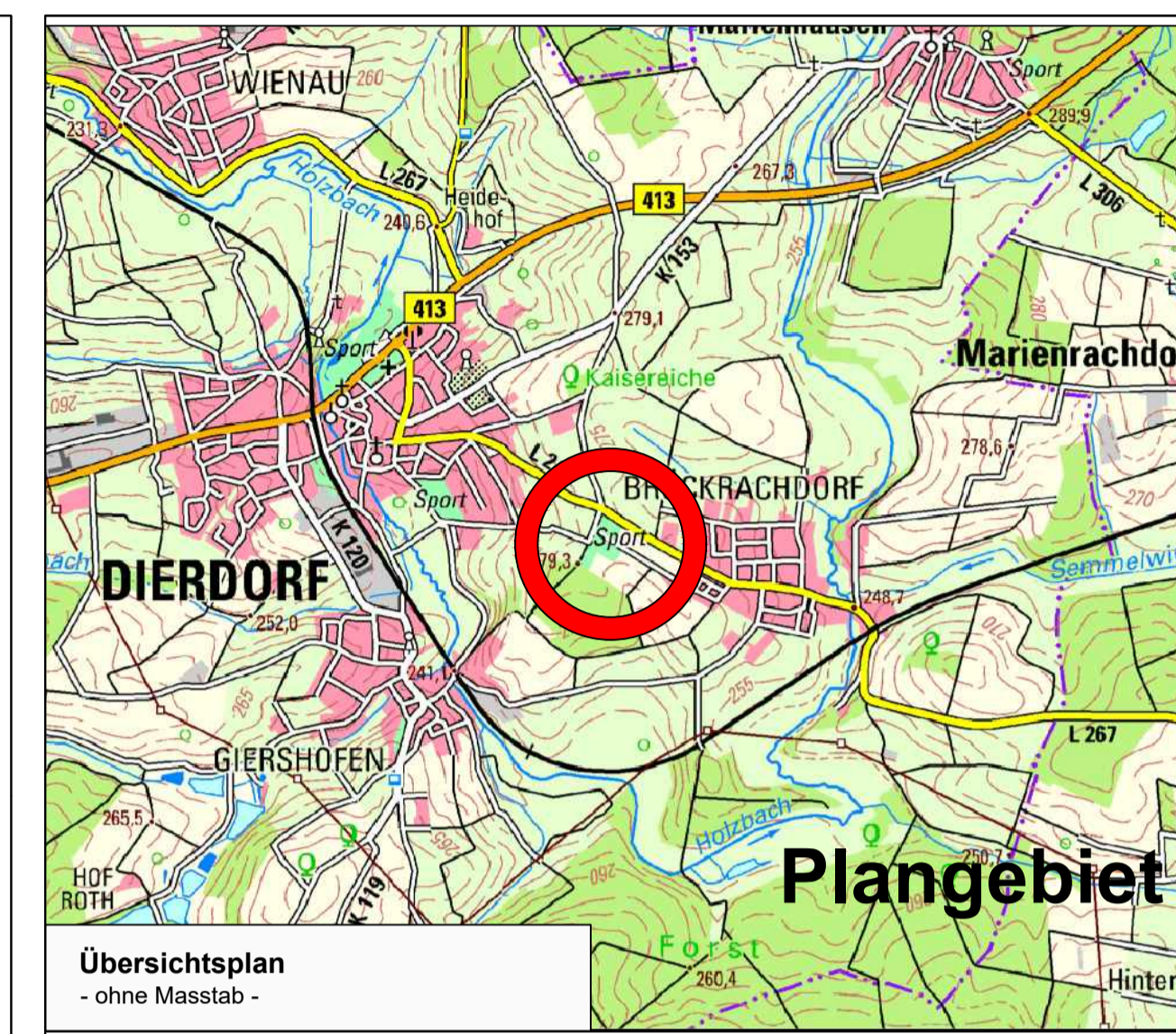


# Bebauungsplan "Sondergebiet Reitanlage an der L 267"



- Bauutzungsverordnung -BauNVO-
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg/Zufahrt
  - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
    - Private Grünflächen
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: Versickerungsfläche
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Ausgleichsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
      - Anpflanzen: Bäume (Pflanzhöhe: min. 2 m)
      - Anpflanzen: Sträucher
      - Erhaltung: Sonstige Bepflanzungen
      - Erhaltung: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
  - Nachrichtlich Dargestellt
    - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
      - oberirdisch (20 KV-Freileitung der Syna mit 7,5 m Schutzstreifen)
      - unterirdisch (Hochdruck-Gasleitung der Energienetze Mittelrhein)
      - unterirdisch (Telekommunikationslinie)



Übersichtsplan  
- ohne Masstab -

Index	Datum	Art der Änderung	Name

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Sondergebiet Reitanlage an der L 267"	Nr.:	346/19
Auftraggeber	Stadt Dierdorf über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Offenlage	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Kroll Gezeichnet: Willms	Datum:	27.10.2020

<p><b>Aufstellung</b></p> <p>am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß der Ortsgemeinde.</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung</p> <p>vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p> <p><b>Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p>	<p><b>Offenlage</b></p> <p>vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p> <p><b>Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>am _____ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Dieser Bebauungsplan ist am _____ gemäß § 10 (2) i.V.m. § 9 (3) BauGB der Kreisverwaltung Neuwied zur Genehmigung vorgelegt worden.</p> <p>Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom _____ mitgeteilt, dass Bedenken gegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden und den Bebauungsplan genehmigt.</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p>_____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)</p>
---	---	--	---	--	---	--

**Stadt Dierdorf  
Verbandsgemeinde Dierdorf**