

Bebauungsplan "Sondergebiet Pflegezentrum"

Ortsgemeinde Großmaischeid

Aufstellung
am
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Beteiligung der Behörden
frühzeitige Beteiligung der Behörden
gemäß § 13a i.V.m. § 4 (1) BauGB mit Schreiben/Mail
vom

Beteiligung der Öffentlichkeit
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a
i.V.m. § 3 (2) BauGB durch öffentliche Auslegung
vom
bis

Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Behörden gemäß § 13a i.V.m.
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben/Mail
vom

Satzungsbeschluss
am
gem § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

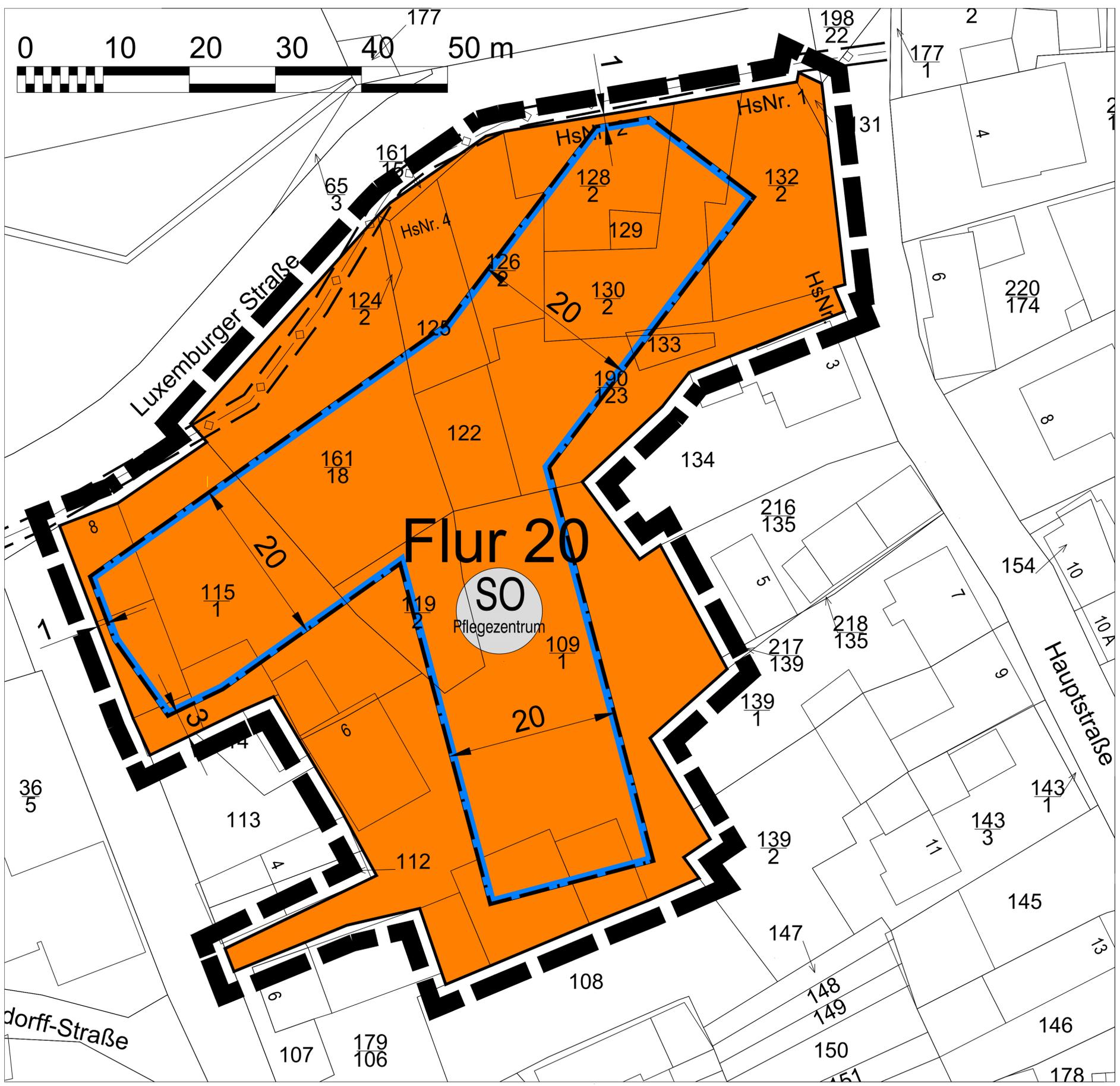
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Ausfertigung
Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der
Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen,
wird hiermit ausfertigt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung
am
gem § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)



Lageübersicht (Ohne Maßstab)

- Legende**
- Sonstiges Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: Pflegezentrum
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
 - Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
 - unterirdische Leitung mit
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der
Energienetze Mittelrhein GmbH & Co.KG
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und 21 BauGB

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der
Vermessungs- und
Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz (Zustimmung
vom 15. Oktober 2002)

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------|-------------------|
| Projekt | Bebauungsplan "Sondergebiet Pflegezentrum" | Nr.: | 904/20 |
| Gemeinde | Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf | Plan - Nr.: | 1 |
| Planungsphase | Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB | Index: | a |
| Planinhalt | Planurkunde | Maßstab: | 1:250 |
| Blattgröße: DIN A1 | Bearbeitet: Pott | Gezeichnet: Pott | Datum: 17.11.2021 |

Ortsgemeinde Großmaischeid
Verbandsgemeinde Dierdorf