

ZEICHENERKLÄRUNG

Legend defining symbols for building types, zoning boundaries, and other planning elements. Includes sections for 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', 'Bauweise, Baulinien, Baugrenzen', 'Verkehrsmittel', 'Flächen für die Landschafts- und Wald', 'Sonstige Pflanzungen', and 'Sonstige Darstellungen'.

TEXTFESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
2. BAUWEISE (§ 9 (1) Ziffer 2 BauGB)
3. HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHN-GEBÄUDEN (§ 9 (1) Ziffer 6 BauGB)
4. FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) Ziffer 13 BauGB)
5. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Ziffer 25a BauGB)
6. PAUSCHALE GRUNDSTÜCKSBEGRIFFUNG:
7. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziffer 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)
8. GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 (2) Ziffer 1 BauNVO)
9. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 16 (2) Ziffer 2 BauNVO)
10. ZAHL DER VOLLGESOSSE (§ 16 (2) Ziffer 3 BauNVO)

TEXTFESTSETZUNGEN

2.4. HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 16 (2) Ziffer 4 BauNVO)
1. GEBÄUDE MIT GEGENSTÄNDLICHEN DÄCHERN MIT MEHR ALS 10° BIS MAX. 40° (z.B. Satteldach, Walmdach, Zeltdach).
2. VERWENDUNG WASSERDURCHLÄSSLIGER OBERFLÄCHENBELÄGE
3. KOMPENSATIONSMÄSSIGEN IM SONSTIGEN GELTUNGS-BEREICH (§ 1a (3) BauGB i.V.m. § 9 (1) Ziffer 20 BauGB)
4. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN UND SONSTIGEN GEFAHREN IM SINNE DES BUNDESMISSENSCHUTZ-GESETZES
5. FLÄCHE ZUR ANLAGE EINES SCHALLSCHUTZSCHIRMS - AKTIVE SCHALLSCHUTZMASSNAHME
6. FLÄCHEN ÜBER UND MASSNAHMEN ZUM PASSIVEN SCHALL-SCHUTZ

TEXTFESTSETZUNGEN

7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT I.V.M. MIT MASSNAHMEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 (1) Ziffer 14 und 20 BauGB)
7.1. VERWENDUNG WASSERDURCHLÄSSLIGER OBERFLÄCHENBELÄGE
7.2. KOMPENSATIONSMÄSSIGEN IM SONSTIGEN GELTUNGS-BEREICH (§ 1a (3) BauGB i.V.m. § 9 (1) Ziffer 20 BauGB)
8. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN UND SONSTIGEN GEFAHREN IM SINNE DES BUNDESMISSENSCHUTZ-GESETZES
8.1. FLÄCHE ZUR ANLAGE EINES SCHALLSCHUTZSCHIRMS - AKTIVE SCHALLSCHUTZMASSNAHME
8.2. FLÄCHEN ÜBER UND MASSNAHMEN ZUM PASSIVEN SCHALL-SCHUTZ

TEXTFESTSETZUNGEN

12. EINFRIEDRUNGEN (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 88 (1) Ziffer 3 und § 88 (6) LBauO)
13. ZAHL DER NOTWENDIGEN STELLPLÄTZE (§ 9 (4) LBauO i.V.m. § 88 (1) Ziffer 8 und § 88 (6) LBauO sowie § 47 LBauO)
14. AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 88 (1) Ziffer 1 und § 88 (6) LBauO)
15. DACHFORM, DACHNEIGUNG
16. DACHGESTALTUNG

TEXTFESTSETZUNGEN

17. AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 88 (1) Ziffer 1 und § 88 (6) LBauO)
18. DACHFORM, DACHNEIGUNG
19. DACHGESTALTUNG

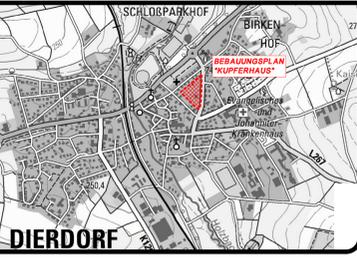
VERFAHRENSVERMERKE

Table with 4 columns: 1. Katastervermerk, 2. Aufstellungsbeschluss, 3. Frühzeitiges Beteiligungsverfahren, 4. Formliche Beteiligung, 5. Satzungsbeschluss, 6. Genehmigung, 7. Ausfertigung, 8. Öffentliche Bekanntmachung/Inkrafttreten.

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, in der derzeit geltenden Fassung.
2. Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit geltenden Fassung.
3. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), in der derzeit geltenden Fassung.
4. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung.
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der derzeit geltenden Fassung.
6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), neugefasst am 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit geltenden Fassung.
7. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Erstellung des Plannutzungsplans (Planarbeitsverordnung - PlanArbV) vom 18. Dezember 1990 (GVBl. S. 56), in der derzeit geltenden Fassung.
8. Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) vom 23. Oktober 2000 (EG-Bl. L 326), in der derzeit geltenden Fassung.
9. Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771), in der derzeit geltenden Fassung.
10. Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771), in der derzeit geltenden Fassung.
11. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), in der derzeit geltenden Fassung.
12. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771), in der derzeit geltenden Fassung.
13. Gesetz über die Umweltauflagenverordnung (UmweltAuflagenV) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. September 2017 (BGBl. I S. 3370), in der derzeit geltenden Fassung.
14. Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465), in der derzeit geltenden Fassung.

ÜBERSICHT



BEBAUUNGSPLAN "KUPFERHAUS" STADT DIERDORF VERBANDSGEMEINDE DIERDORF
STAND: Schlussfassung gemäß § 10 BauGB
MASSSTAB: 1:500 FORMAT: 1,40x0,90x108mm PROJ.-NR.: 12 506 DATUM: 27.04.2022
VERBANDSGEMEINDE DIERDORF