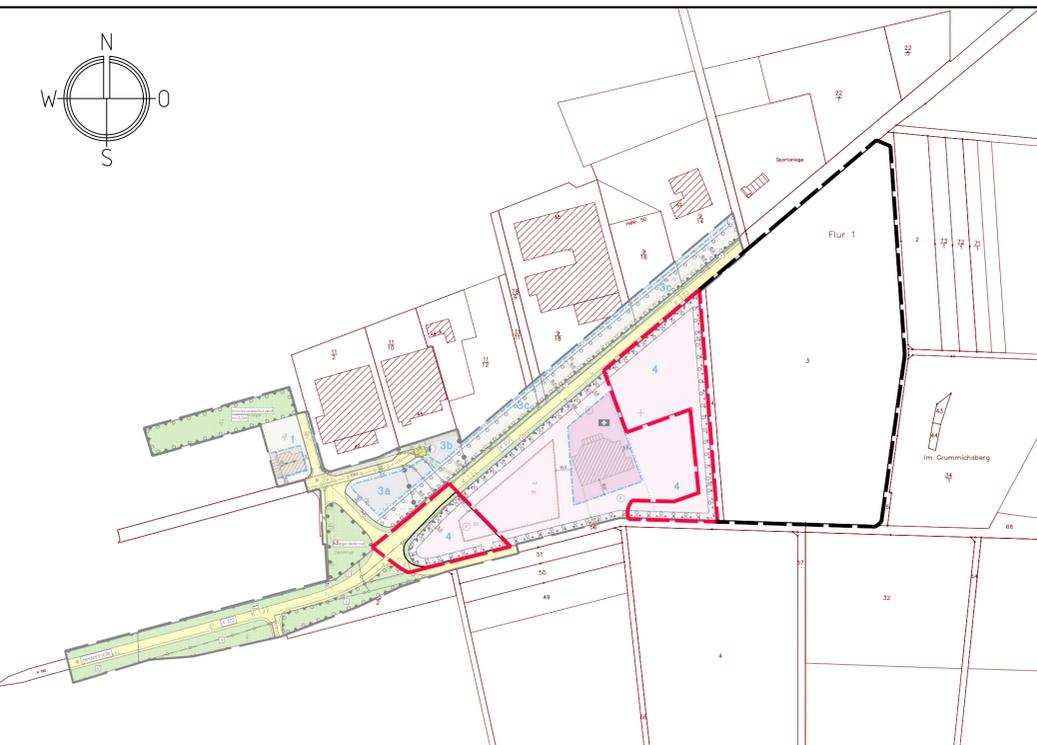


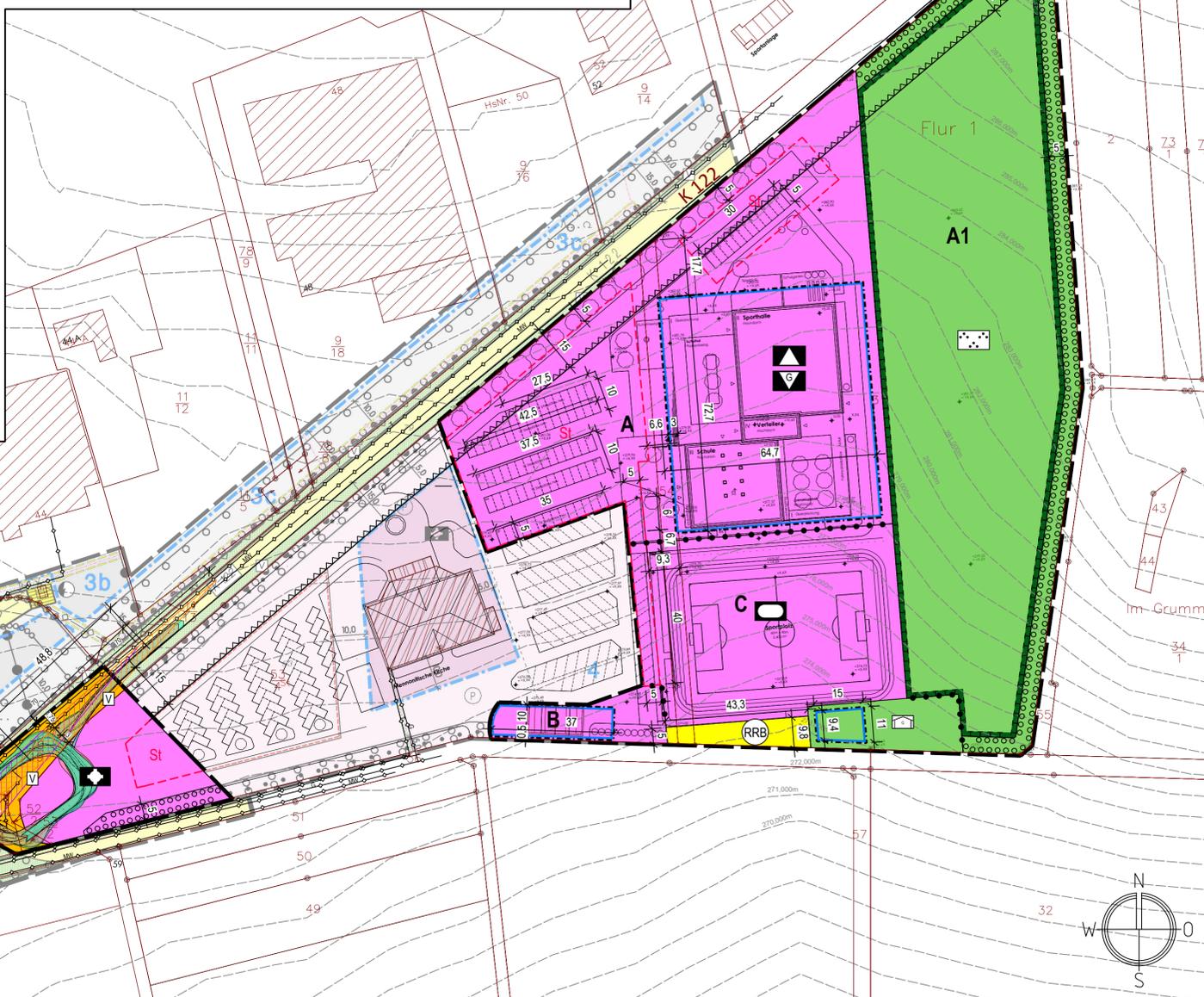
URSPRUNGSBEBAUUNGSPLAN mit Kennzeichnung der Änderungs- und Erweiterungsflächen

M. 1 : 2.500



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung	
Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Schule und Gemeindezentrum"		Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Schule und Gemeindezentrum"		Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "AußenSportanlage"	
Teilbereich A		Teilbereich B		Teilbereich C	
Grundflächenzahl	0,8	Grundflächenzahl	0,8	Grundflächenzahl	0,9
Geschossflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	III	Zahl der Vollgeschosse	I	Zahl der Vollgeschosse	-
Bauweise	0	Bauweise	0	Bauweise	-
Gebäudehöhe	GH = 16,00 m	Gebäudehöhe	GH = 7,00 m	Gebäudehöhe	-



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- A, B, C: Flächen für den Gemeinbedarf
 - Teilbereiche: Teilbereiche
 - Schule: Schule
 - Gemeindezentrum: Gemeindezentrum
 - Kirchen und kirchlichen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen: Kirchen und kirchlichen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - AußenSportanlage: AußenSportanlage
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,8: Grundflächenzahl
 - 0,8: Geschossflächenzahl
 - I: Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**
- o: offene Bauweise
 - Baugrenze: Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen: Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- RRB: Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Grünflächen**
- Private Grünfläche: Zweckbestimmung: Private Grünfläche: Zweckbestimmung
 - Parkanlage: Parkanlage
 - Grillplatz: Grillplatz
 - Ausgleichsmaßnahme: Ausgleichsmaßnahme
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- A1: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Bäumen: Anpflanzen von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- St: Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Zweckbestimmung: Stellplätze
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Abstand 15 m - K 122: Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Abstand 15 m - K 122
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Ursprungsbebauungsplans): Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Ursprungsbebauungsplans)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**
- Katasterlinie: Katasterlinie
 - 722: Flurstücksnummer
 - Höhenlinien: Höhenlinien
 - 16,35: Maßangaben in Meter
 - Externe Planung: Externe Planung
 - Anfahrtsweiten für $V_{50} = 50$ km/h, bestehende Einmündung: Anfahrtsweiten für $V_{50} = 50$ km/h, bestehende Einmündung
 - Anfahrtsweiten für $V_{50} = 50$ km/h, geplante Einmündung: Anfahrtsweiten für $V_{50} = 50$ km/h, geplante Einmündung
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- MW: Mischwasserkanal
 - W: Wasserleitung
 - S: Stromleitung, unterirdisch
 - S: Stromleitung, oberirdisch

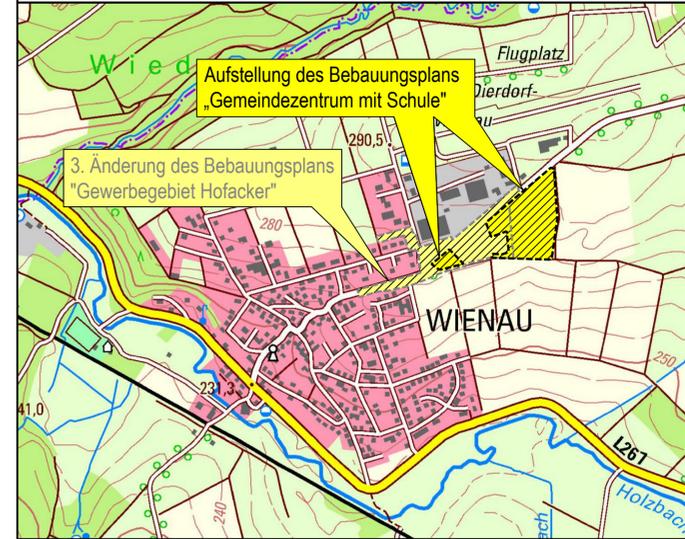
HINWEISE FÜR PLANGRUNDLAGE

Datengrundlage zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch das Vermessungs- und Katasteramt Ostfeld-Hunsrück am 27.05.2020.

Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 27.10.2020

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

ÜBERSICHT, unmaßstäblich



BP2011	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit und für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) und § 4 (2)	Maßstab:
bearb.	Juni 2025	K. Schad		1 : 1.000
gez.	Juni 2025	J. Hampe		
gepr.	Juni 2025	K. Schad		

Stadt Dierdorf - Stadtteil Wienau
Verbandsgemeinde Dierdorf

Aufstellung des Bebauungsplans "Gemeindezentrum mit Schule"

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Mennoniten Brüdergemeinde e.V., 56269 Dierdorf

Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau und Umwelplanung
Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bradow
Dipl.-Bauplaner

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de