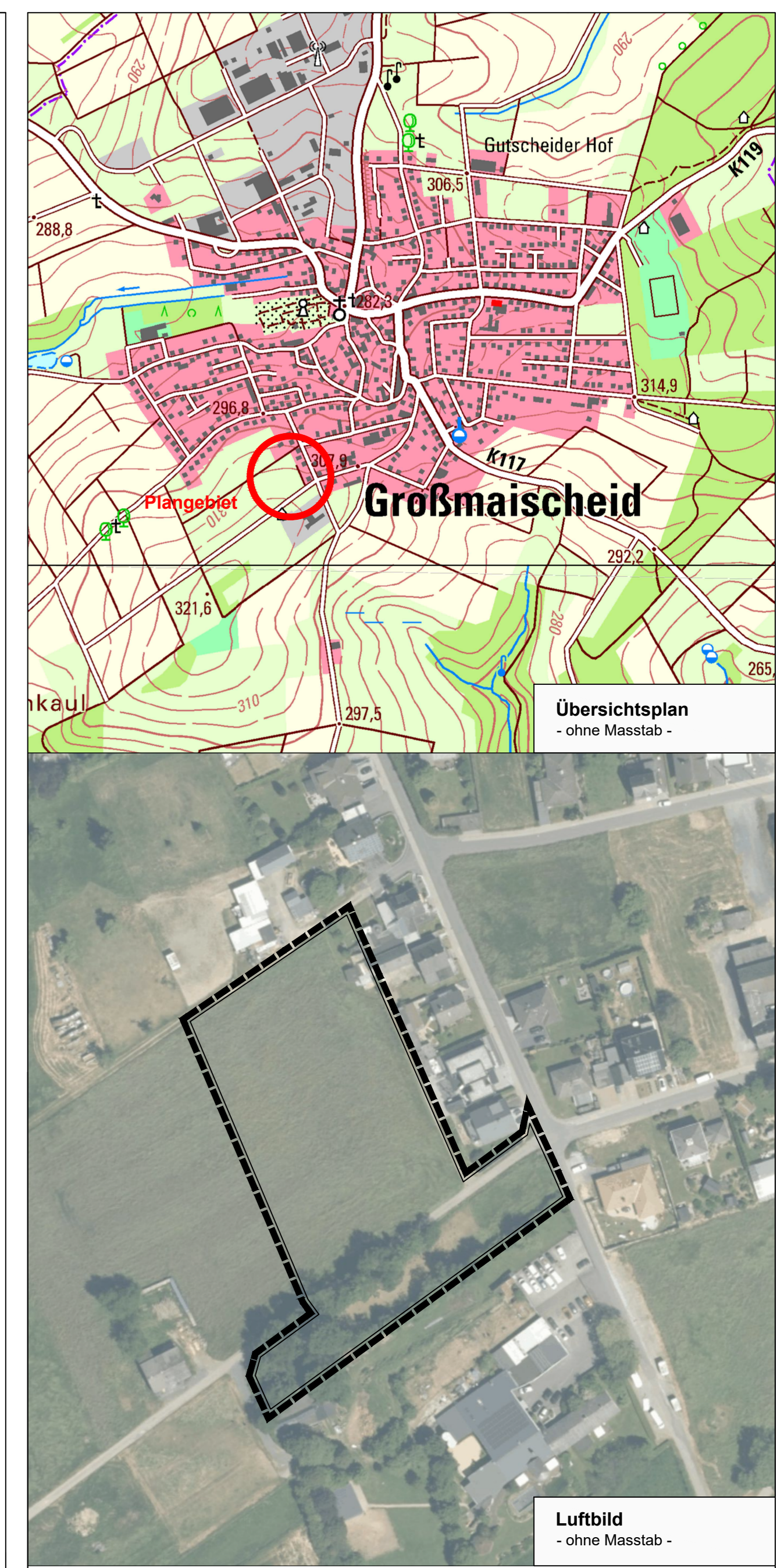


Bebauungsplan "Dörnchen" - Vorentwurf (Regelverfahren)

Ortsgemeinde Großmaischeid



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- **WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - **B** Baufläche B - Nutzung nach § 34 BauGB i. v. m § 30 Abs. 3 BauGB (einfacher Bebauungsplan)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / Fußweg
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 16, 20 und 25b und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen für Regenrückhaltebecken
 - Öffentliche Grünflächen zur Gehölzhaltung
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen
- 275.2 Straßenrandhöhen in Meter über NHN als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
 - Höhenlinien (Bestand, 25 cm Höhendifferenz)
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - geplanter Regenwasserkanal (blau)
— geplanter Schmutzwasserkanal (braun)



<p>Aufstellung</p> <p>am aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde</p> <p>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</p>	<p>frühzeitige Beteiligung</p> <p>vom bis</p> <p>gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgestellt / veröffentlicht Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben/Mail vom beteiligt.</p> <p>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</p>
<p>Offenlage</p> <p>vom bis</p> <p>gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt / veröffentlicht Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben/Mail vom beteiligt.</p> <p>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>am gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</p>
<p>Ausfertigung</p> <p>Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.</p> <p>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>am gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</p>

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "Dörnchen"	Nr.: 459-24
Auftraggeber	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	
Planungsphase	Vorentwurf frühzeitige Beteiligung zum Regelverfahren	
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
Ortsgemeinde Großmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf		Datum: 15.08.2024

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)