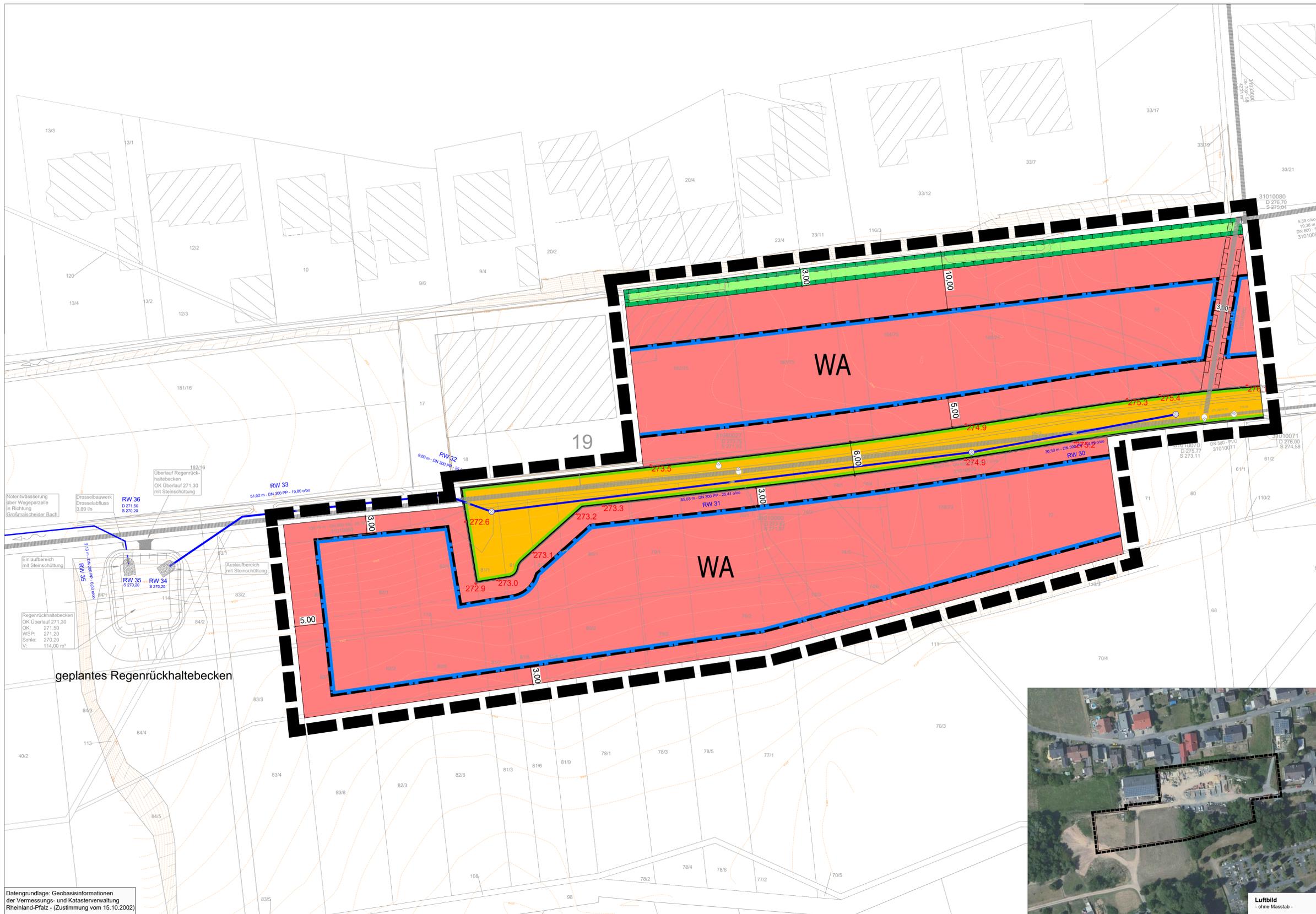


Bebauungsplan "Burwiesenstraße" - Satzungsbeschluss

Ortsgemeinde Großmaischeid



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und 20 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen als Gewässerrandstreifen
Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und 20 und Abs.6 BauGB)

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der
Verbandsgemeinde Dierdorf zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

- 275.2 Straßenrandhöhen in Meter über NN
als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
- Höhenlinien (Bestand, 25 cm Höhendifferenz)
- geplante Grundstücksgrenzen
- geplanter Regenwasserkanal
vorhandener Mischwasserkanal



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

Aufstellung am 15.12.2022 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde	Offenlage vom 15.12.2022 bis 20.01.2023 gem. § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 05.12.2022	Satzungsbeschluss am 15.12.2022 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.	Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Teilichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.	Bekanntmachung am 17.03.2023 gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied
 Telefon: 02683/9850-0
 Telefax: 02683/9850-99
 www.pd-dittrich.de
 info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Burwiesenstraße"	Nr.:	651-20
Auftraggeber	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf		
Planungsphase	Satzungsbeschluss		
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:250
Blattgröße:	Bearbeitet: DIN A0 Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 17.03.2023

Ortsgemeinde Großmaischeid
Verbandsgemeinde Dierdorf

