

Bebauungsplan "Sondergebiet Tierklinik" - Entwurf

Ortsgemeinde Großmaischeid



Legende



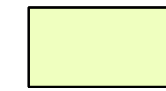
Sonstiges Sondergebiet "Tierklinik"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO



Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



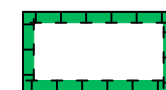
private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Fläche für die Landwirtschaft (Ausgleichsfläche)
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB

Hinweis:

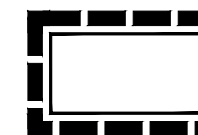
In der Ortsgemeinde Großmaischeid erfolgt derzeit ein Flurbereinigungsverfahren, bei dem auch eine Neuordnung der Grundstücksgrenzen der Ausgleichsfläche zu erwarten ist, deren Lage und Zuschnitt sich dabei verändern kann. Es ist daher in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde zu entscheiden, ob für solche Anpassungen/Optimierungen unter Wahrung der erforderlichen Flächengröße, Zielsetzung und Maßnahmen eine Änderung/Anpassung des Bebauungsplanes erforderlich ist.



Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Erhaltung von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Maßstab: ohne

Datum: 11.07.2025

Projekt - Nr.: 484-24

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben