

Bebauungsplan "Sondergebiet Tierklinik" - Entwurf

Ortsgemeinde Großmaischeid

Aufstellung

am
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

frühzeitige Beteiligung

von
bis

gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich ausgestellt / veröffentlicht
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit
Schreiben/Mail vom beteiligt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Offenlage

von
bis

gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt / veröffentlicht
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit
Schreiben/Mail vom beteiligt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Satzungsbeschluss

am
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser
Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen,
wird hiermit ausfertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Bekanntmachung

am
gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Planzeichnung



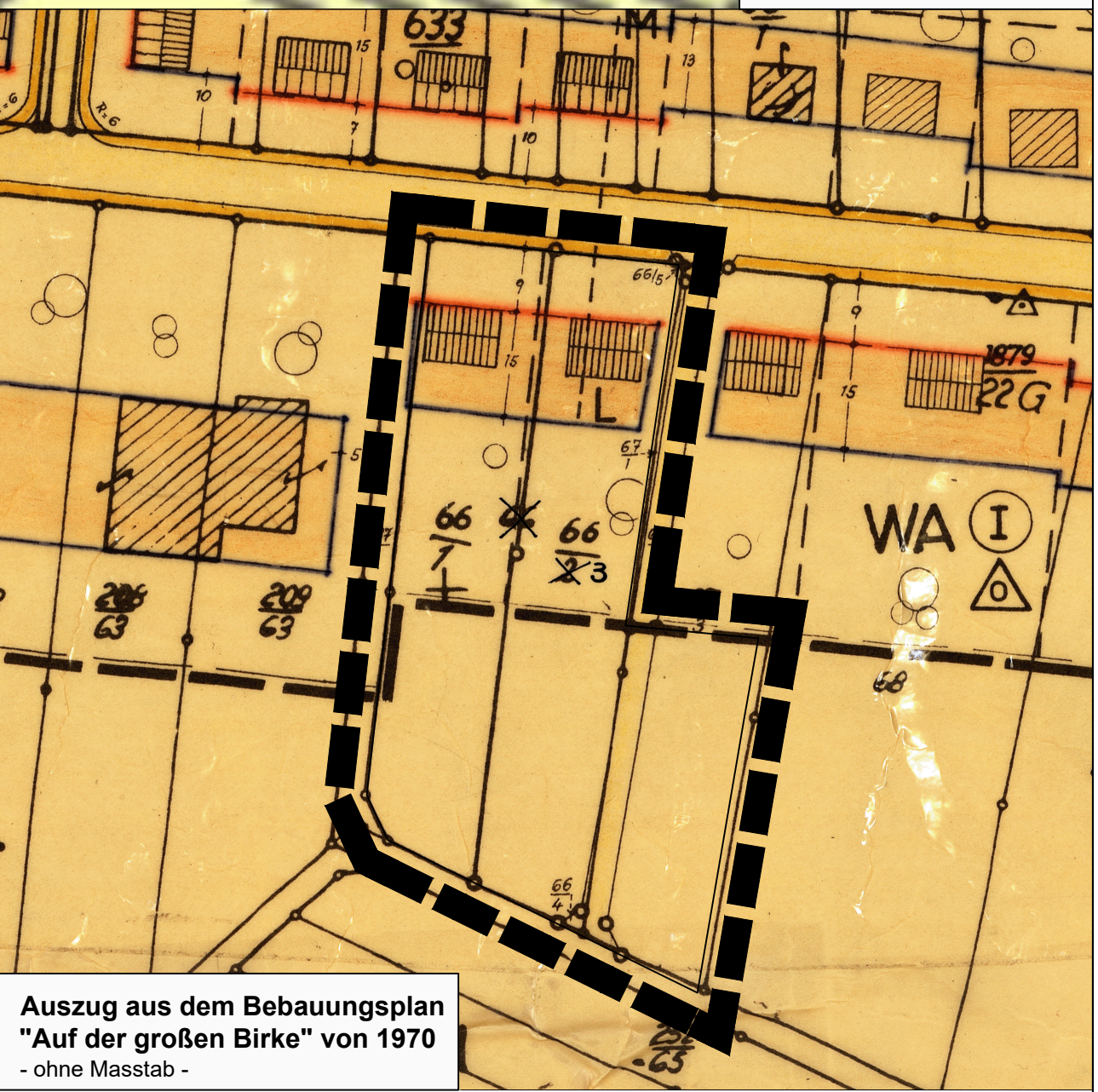
SO-1
Anlagen und Gebäude zur
Behandlung von Haus-,
Nutz- und Wildtieren
(keine Unterbringung)
max. Grundfläche der Gebäude 750 qm
Nebenanlagen sind außerhalb der
Baugrenzen zulässig.

SO-2
Anlagen und Gebäude zur
Unterbringung von
Haus- und Nutztieren
max. Grundfläche der Gebäude 400 qm
Nebenanlagen sind außerhalb der
Baugrenzen zulässig.



- Legende**
- Sonstiges Sondergebiet "Tierklinik"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
 - Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Fläche für die Landwirtschaft (Ausgleichsfläche)
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
Hinweis:
In der Ortsgemeinde Großmaischeid erfolgt derzeit
ein Flurbereinigungsverfahren, bei dem auch eine
Neuordnung der Grundstücksgrenzen der Ausgleichs-
fläche zu erwarten ist, deren Lage und Zuschnitt
sich dabei verändern kann. Es ist daher in Abstimmung
mit der Unteren Naturschutzbehörde zu entscheiden,
ob für solche Anpassungen/Optimierungen unter
Wahrung der erforderlichen Flächengröße, Zielsetzung
und Maßnahmen eine Änderung/Anpassung des
Bebauungsplanes erforderlich ist.
 - Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Erhaltung von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Planzeichnung mit Ausgleichsflächen M 1 : 1.000



PLANUNGSBÜRO DITTRICH 			
PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied) +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de			
Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.pd-dittrich.de/pflichtangaben			
Projekt	Bebauungsplan "Sondergebiet Tierklinik"		Nr.: 484-24
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf		
Planungsphase	Entwurf Offenlage / Veröffentlichung		
Planinhalt	Planurkunde		Maßstab: 1:250 1:1.000
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 11.07.2025
Ortsgemeinde Großmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf			

Datengrundlage: Geobasisinformationen
der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

M 1 : 250