

# 3. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Gewerbepark "Auf der Hochanwand" Ortsgemeinde Großmaischeid

**Aufstellung**  
am  
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss der Ortsgemeinde

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Beteiligung im öffentlichen Sinne  
§ 1 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung  
am

(Ort, Datum, Ortsgemeinschaft)

**Beteiligung der Behörden**  
Beteiligung im öffentlichen Sinne  
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben vom

(Ort, Datum, Ortsgemeinschaft)

**Offenlage**  
am

(Ort, Datum, Ortsgemeinschaft)

**Beteiligung der Behörden**  
Beteiligung im öffentlichen Sinne  
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben vom

(Ort, Datum, Ortsgemeinschaft)

**Satzungsbeschluss**  
am,  
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

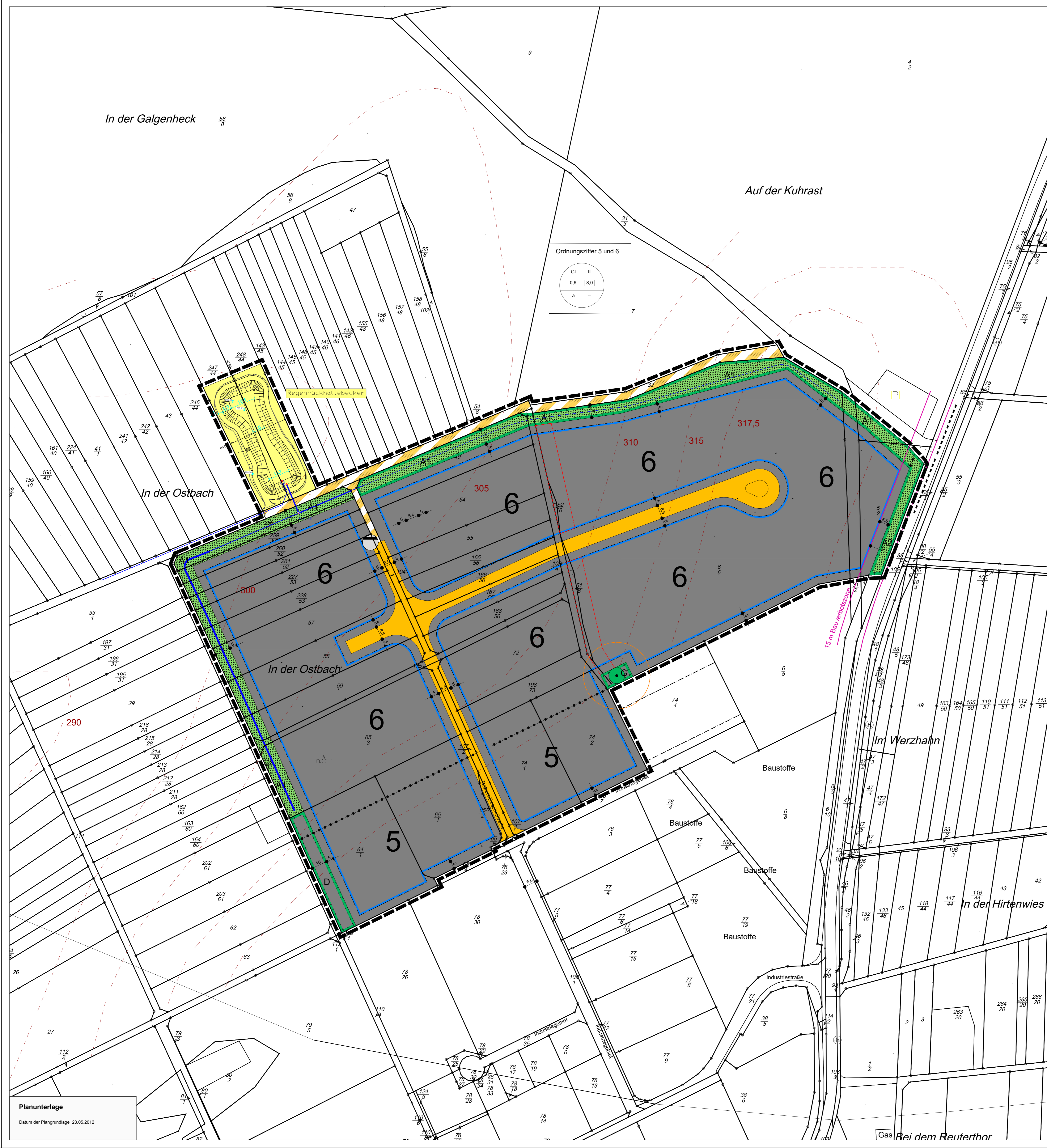
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

**Ausfertigung**  
Die Bebauungsplanung, bestehend aus der  
Planzeichnung und der Begründung,  
wird hiermit ausgetriggert.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

**Bekanntmachung**  
am,  
gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche  
Bekanntmachung in Kraft gesetzt

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)



**Legende**  
Symbole gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung  
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenvorschrift 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

- Industriegebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abwasserpumpstation
- Grünflächen
- Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- z.B. D Ordnungsbereich Landschaftsplanung
- Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- z.B. 5 Ordnungsziffer
- Sonstiges
- Regenrückhaltebecken
- Entwässerungsgräben
- Höhenschichtlinie, z.B. 300 m üNN
- 10 m Gehölzstreifen
- (ca.) 20 m Radius um die zu erhaltende Eiche (Verbot von Außenbeleuchtungen)

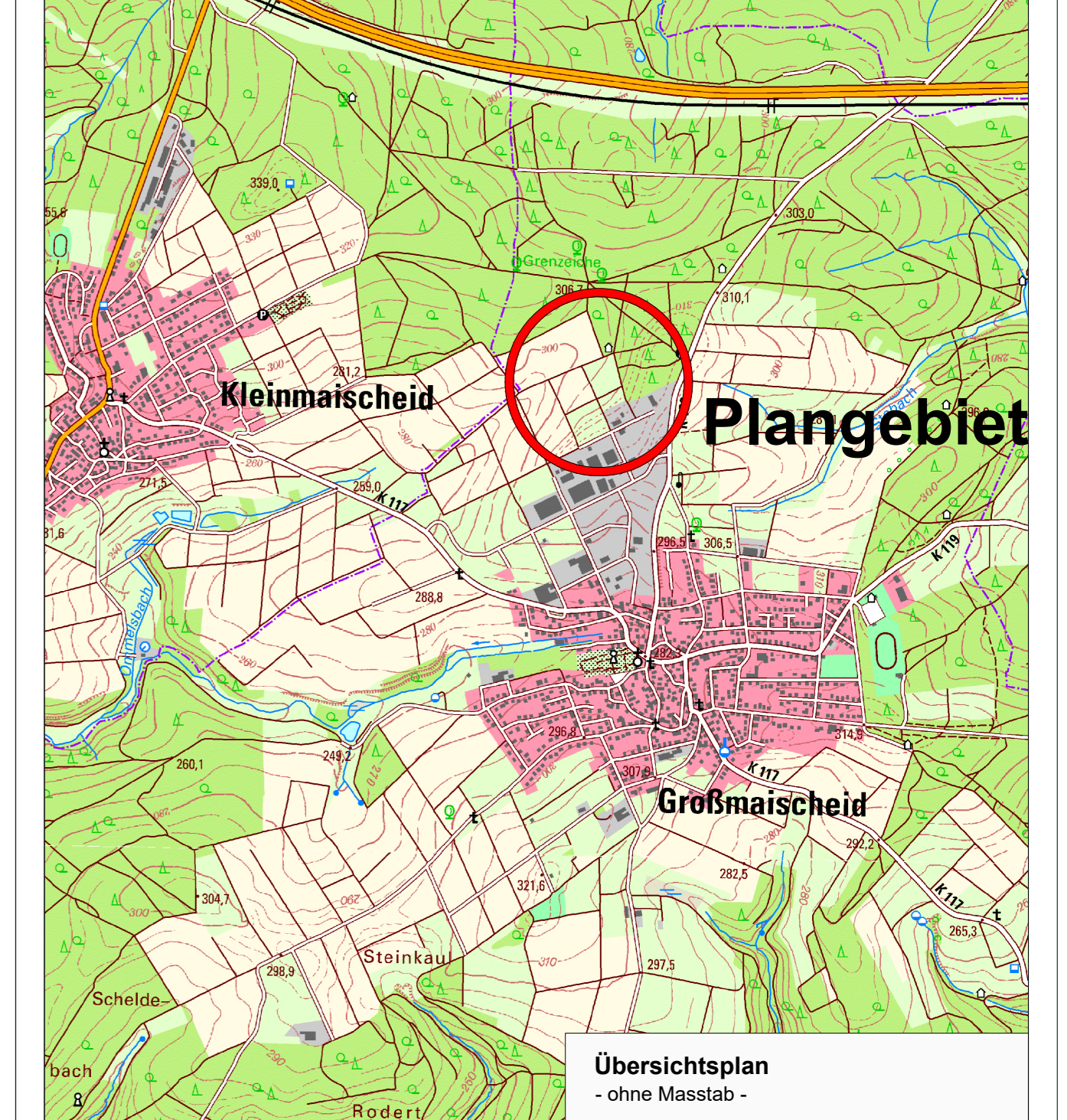
**Nutzungsschablonen**

Ordnungsziffer 5

GI	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,6	8,0	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
a	--	Bauweise a: abweichende Bauweise o: offene Bauweise	Dachform

Ordnungsziffer 6

GI	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,6	8,0	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
a	--	Bauweise a: abweichende Bauweise o: offene Bauweise	Dachform



Index	Datum	Art der Änderung	Name
 <b>PLANUNGSBÜRO DITTRICH</b> Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich.de			
Projekt	Bebauungsplan 3. Änderung und Erweiterung Gewerbepark "Auf der Hochanwand"		Nr.: 613/11
Auftraggeber	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf		Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung		Index: ...
Planinhalt	Planurkunde		Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Kroll	Gezeichnet: Wilms	Datum: 08.02.2023
Ortsgemeinde Großmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf			