

Bebauungsplan "Auf dem Hohenfeld"

Ortsgemeinde Kleinmaischeid

Aufstellung
 am _____
 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
 durch Beschluß der Ortsgemeinde.

.....
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Beteiligung der Öffentlichkeit
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
 § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 vom _____
 bis _____

.....
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Beteiligung der Behörden
 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit
 Schreiben vom _____

.....
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Offenlage
 vom _____
 bis _____
 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
 Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB mit
 Schreiben vom _____

.....
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Satzungsbeschluss
 am _____
 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

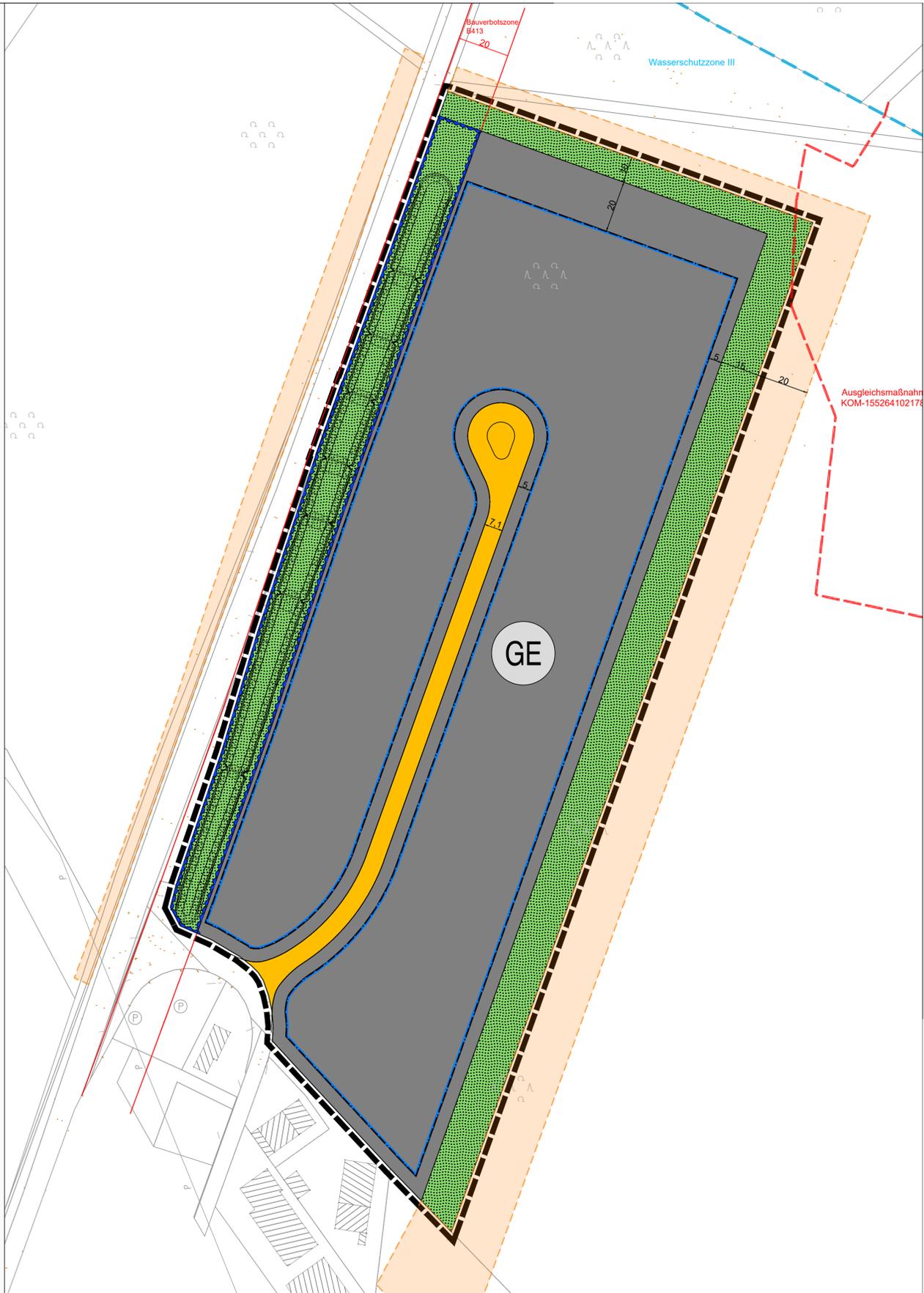
.....
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Ausfertigung
 Die Bebauungsplanausfertigung, bestehend aus der
 Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen,
 wird hiermit ausgefertigt.

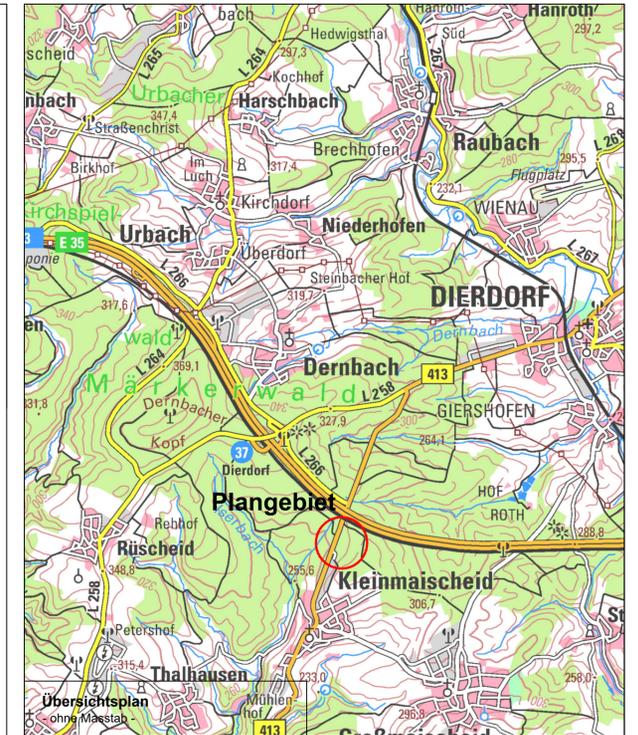
.....
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

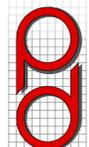
Bekanntmachung
 am _____
 gem. § 10 (3) BauGB durch ortsbildliche
 Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

.....
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
 den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- nachrichtliche Darstellungen
- 20 m Bauverbotszone entlang der B 413
 - Abgrenzung der Ausgleichsflächen DB AG (Quelle: Flächennutzungsplan Dierdorf und WMS LANIS RLP)
 - Abgrenzung Schutzzone (Zone III) Trinkwasserschutzgebiet "Brunnen Kleinmaischeid 1-3"
 - Planung Regenrückhalteflächen Stand Januar 2022
 - Frühzeitige Entnahme von potenziell sicherheitsrelevanten Bäumen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht und forstlichen Nutzung



Index	Datum	Art der Änderung	Name
 <p>PLANUNGSBÜRO DITTRICH</p> <p>Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied</p> <p>Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich</p>			
Projekt	Bebauungsplan "Auf dem Hohenfeld"		Nr.: 231/21
Planaufsteller	Ortsgemeinde Kleinmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Postfach 1264 PLZ 56264 Dierdorf		Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Aufstellungsbeschluss		Index: ...
Planinhalt	Planurkunde		Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet:	Gezeichnet: Kroll	Datum: 24.05.2022
Ortsgemeinde Kleinmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf			