

Ergänzungssatzung "Adenrother Weg"

Ortsgemeinde Stebach



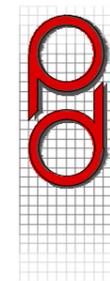
Hinweis:
 In einem Sicherheitsabstand von 35 m zum Flurstück 40/18 sind alle sicherheitsrelevanten Bäume rechtzeitig zu fällen und durch entsprechende forstliche Maßnahmen ein gestufter Waldrand zu gewährleisten.
 Die Absicherung erfolgt mittels Grundbucheintragungen und/oder Baulast.

Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Nebenanlagen können als Ausnahme auch außerhalb der Baugrenzen zugelassen werden.
- Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
- A Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und
 Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
 (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Maßstab: ohne
 Datum: 08.11.2023
 Projekt - Nr.: 667-22



**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
 Telefax: 02683/9850-99
 www.pd-dittrich.de
 info@pd-dittrich