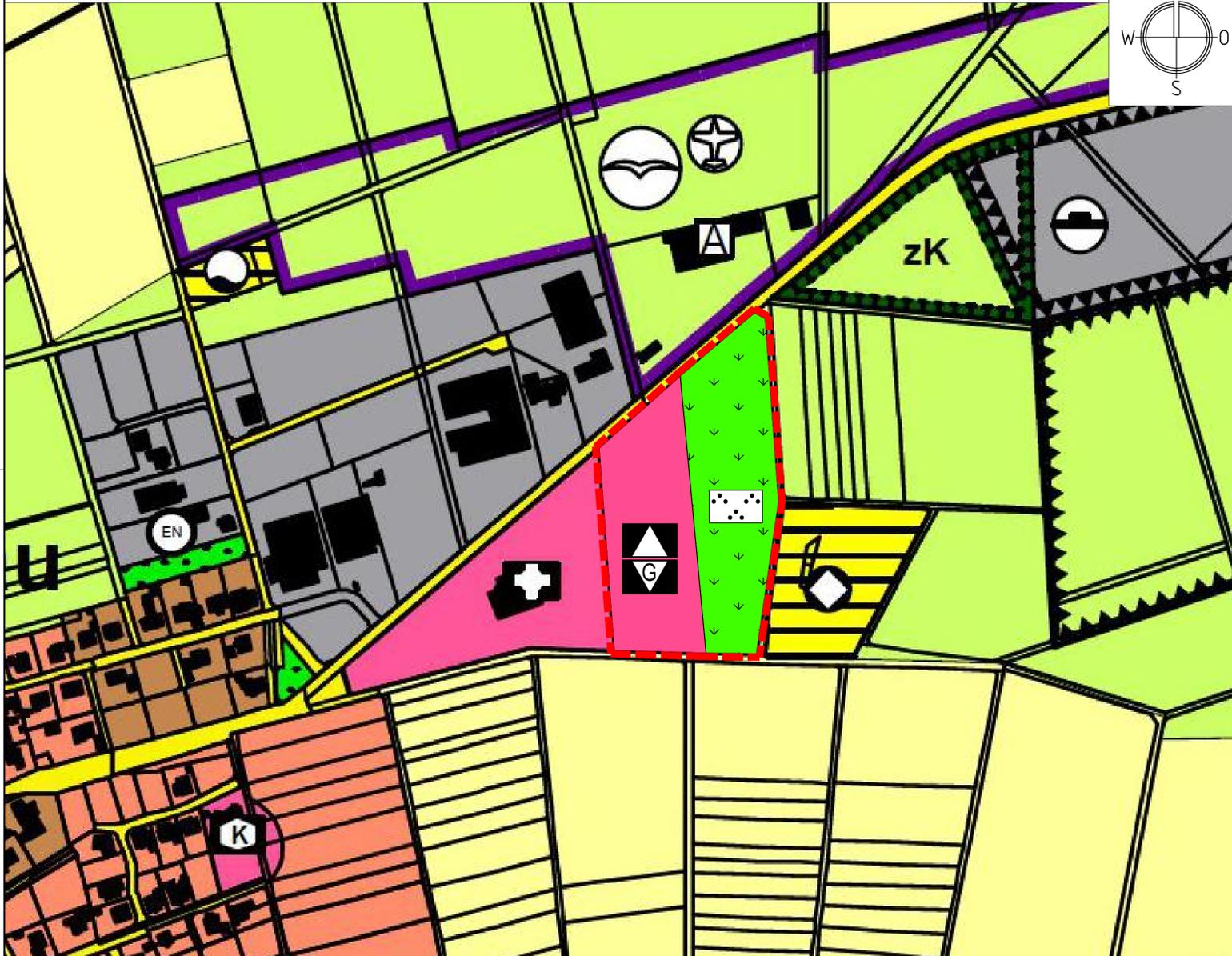


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, BISHER WIRKSAME DARSTELLUNG



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, GEPLANTE DARSTELLUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- | | | | |
|--|---------|--|--|
| | Bestand | | Planung/Neudarstellung |
| | | | Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO) |
| | | | Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO) |
| | | | Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO),
EN = eingeschränkte Nutzung |
| | | | A Gebäude außerhalb des Siedlungsgebietes |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| | | Flächen für den Gemeinbedarf |
|--|--|------------------------------|

Einrichtungen und Anlagen:

- | | |
|--|--|
| | Schule |
| | Gemeindezentrum |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sozialen/kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten
D = Dorfgemeinschaftshaus |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- / Verkehrsstraßen |
|--|---|

- | | |
|--|--|
| | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr |
|--|--|

Zweckbestimmung:

- | | |
|--|------------------|
| | Segelfluggelände |
| | Landeplatz |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Flächen für Versorgungsanlagen, u.a. |
|--|--------------------------------------|

Zweckbestimmung:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Deponie, Altlastverdacht, Ablagerung |
| | Wasser |

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- | | | |
|--|--|-------------|
| | | Grünflächen |
|--|--|-------------|

Zweckbestimmung:

- | | |
|--|------------|
| | Parkanlage |
|--|------------|

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|----------------------------|
| | Flächen für Aufschüttungen |
|--|----------------------------|

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Acker |
| | Grünland,
intensiv genutzt |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen aus der 3. Fortschreibung FNP 2001; Kompensationsflächen aus der Bauleitplanung, Angaben laut UNB) |
|--|---|

*K zugeordnete Kompensationsfläche (gem. 3. Fortschreibung FNP, 2001)

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|------------------|
| | Änderungsbereich |
|--|------------------|

BP2011	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und § 4 (1)	Maßstab: 1 : 2.500
bearb.	Februar 2025	K. Schad		
gez.	Februar 2025	J. Hampe		
gepr.	Februar 2025	K. Schad		

Stadt-Land-plus GmbH

Stadt Dierdorf - Stadtteil Wienau
Verbandsgemeinde Dierdorf

Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Mennoniten Brüdergemeinde e.V., 56269 Dierdorf

Büro für Städtebau
und Umweltplanung
Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur
Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de