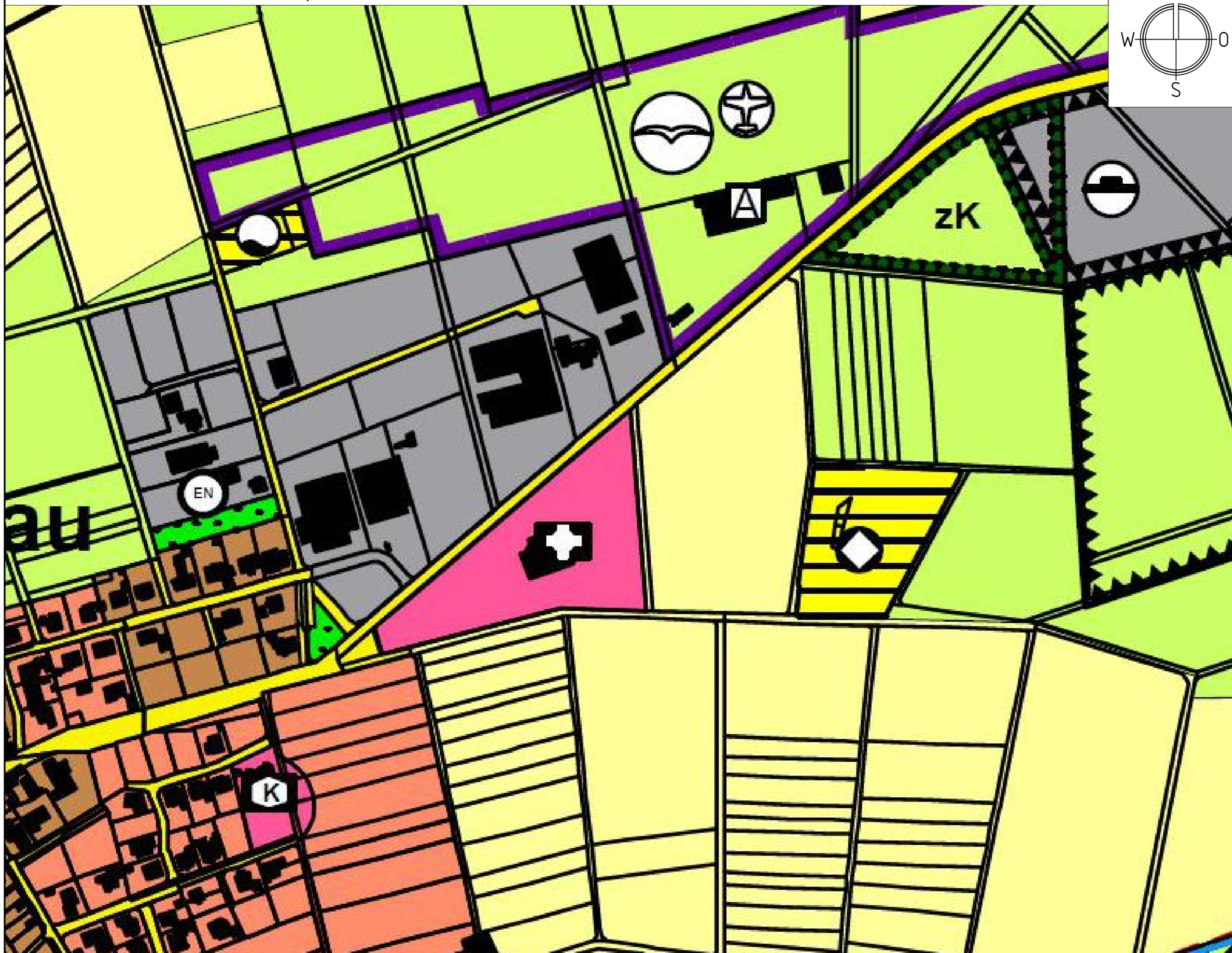
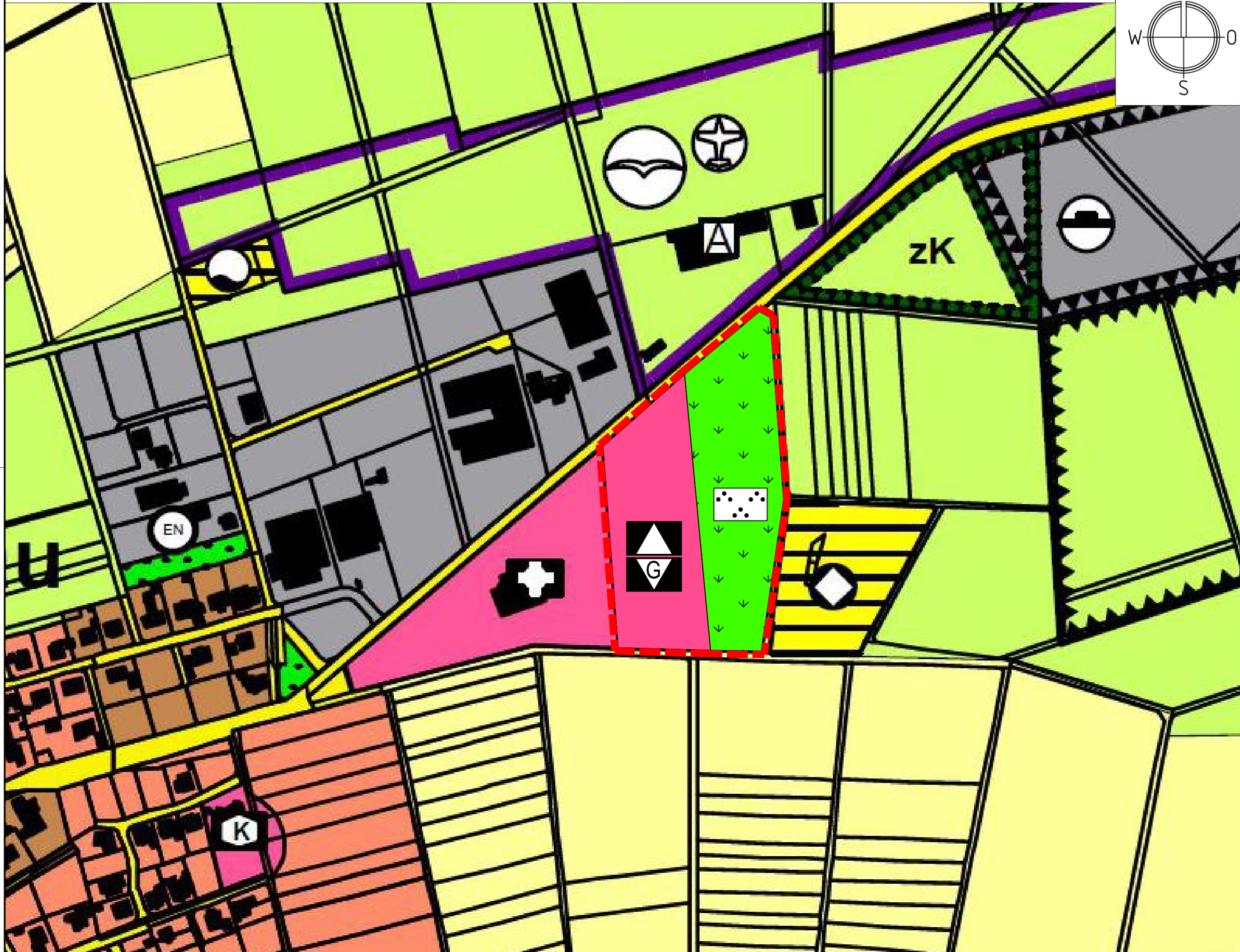


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, BISHER WIRKSAME DARSTELLUNG



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, GEPLANTE DARSTELLUNG



## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- |  |         |  |                                                                                      |
|--|---------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Bestand |  | Planung/Neudarstellung                                                               |
|  |         |  | Wohnbauflächen<br>(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)                                         |
|  |         |  | Gemischte Bauflächen<br>(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)                                   |
|  |         |  | Gewerbliche Bauflächen<br>(§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO),<br>EN = eingeschränkte Nutzung |
|  |         |  | A Gebäude außerhalb des Siedlungsgebietes                                            |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- |  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
|  |  | Flächen für den Gemeinbedarf |
|--|--|------------------------------|

Einrichtungen und Anlagen:

- |  |                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Schule                                                                                                           |
|  | Gemeindezentrum                                                                                                  |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                                               |
|  | Sozialen/kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>K = Kindergarten<br>D = Dorfgemeinschaftshaus |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- |  |                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------|
|  | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- / Verkehrsstraßen |
|--|---------------------------------------------------------------------|

- |  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr |
|--|--------------------------------------------|

Zweckbestimmung:

- |  |                  |
|--|------------------|
|  | Segelfluggelände |
|  | Landeplatz       |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Flächen für Versorgungsanlagen, u.a. |
|--|--------------------------------------|

Zweckbestimmung:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Deponie, Altlastverdacht, Ablagerung |
|  | Wasser                               |

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- |  |  |             |
|--|--|-------------|
|  |  | Grünflächen |
|--|--|-------------|

Zweckbestimmung:

- |  |            |
|--|------------|
|  | Parkanlage |
|--|------------|

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- |  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Flächen für Aufschüttungen |
|--|----------------------------|

Flächen für Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Acker                         |
|  | Grünland,<br>intensiv genutzt |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

- |  |                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen aus der 3. Fortschreibung FNP 2001; Kompensationsflächen aus der Bauleitplanung, Angaben laut UNB) |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*K zugeordnete Kompensationsfläche (gem. 3. Fortschreibung FNP, 2001)

Sonstige Planzeichen

- |  |                  |
|--|------------------|
|  | Änderungsbereich |
|--|------------------|

BP2011	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und § 4 (1)	Maßstab: 1 : 2.500
bearb.	Februar 2025	K. Schad		
gez.	Februar 2025	J. Hampe		
gepr.	Februar 2025	K. Schad		

Stadt-Land-plus GmbH

Stadt Dierdorf - Stadtteil Wienau  
Verbandsgemeinde Dierdorf

Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Mennoniten Brüdergemeinde e.V., 56269 Dierdorf

Büro für Städtebau  
und Umweltplanung  
Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bautechniker

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de