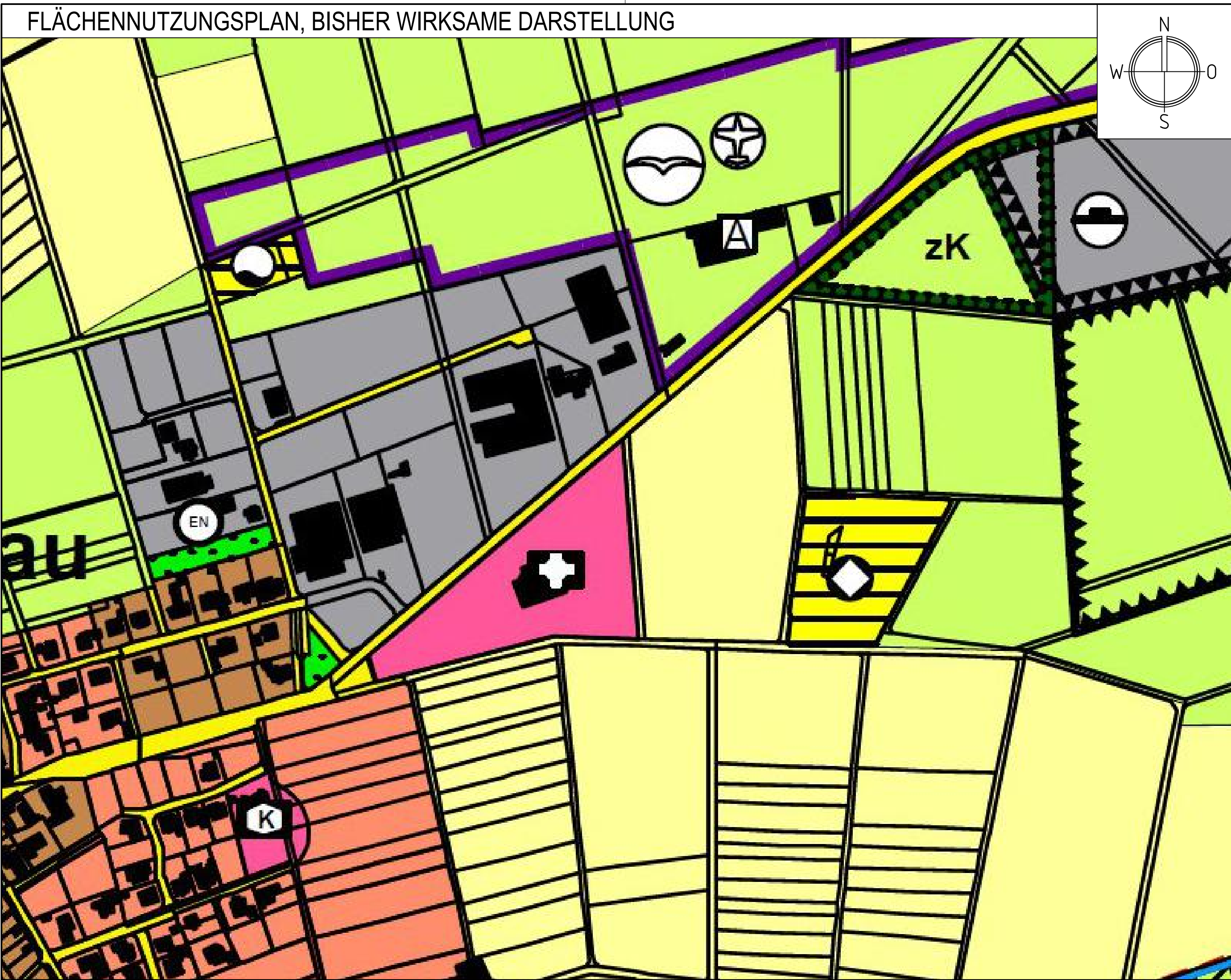




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung/Neudarstellung
	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO), EN = eingeschränkte Nutzung
	Gebäude außerhalb des Siedlungsgebietes

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

		Flächen für den Gemeinbedarf
--	--	------------------------------

Einrichtungen und Anlagen:

	Schule
	Gemeindezentrum
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen/kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten D = Dorfgemeinschaftshaus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- / Verkehrsstraßen
		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Zweckbestimmung:

	Segelfluggelände
	Landeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
--	--------------------------------------

Zweckbestimmung:

	Deponie, Altlastverdacht, Ablagerung
	Wasser

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

		Grünflächen
--	--	-------------

Zweckbestimmung:

	Parkanlage
--	------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
--	----------------------------

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Acker
	Grünland, intensiv genutzt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsflächen aus der 3. Fortschreibung FNP 2001; Kompensationsflächen aus der Bauleitplanung, Angaben laut UNB)
	zugeordnete Kompensationsfläche (gem. 3. Fortschreibung FNP, 2001)

Sonstige Planzeichen

	Änderungsbereich
--	------------------

BP2011	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 2.500
bearb.	November 2025	K. Schad		
gez.	November 2025	J. Hampe		
gepr.	November 2025	K. Schad		

Stadt Dierdorf - Stadtteil Wienau
Verbandsgemeinde Dierdorf

Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Mennoniten Brüdergemeinde e.V., 56269 Dierdorf

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de