

Im Rahmen des Planverfahrens wird eine **Umweltprüfung** durchgeführt.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und können während der Veröffentlichung der Planunterlagen gem. § 3 (1) BauGB eingesehen werden:

Umweltbericht zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Märker Wald / B413“ (BNL.baubkus GbR, Büro für Naturschutz und Landschaftsökologie, Arnshöfen, September 2025), als Teil B zur Begründung zur Flächennutzungsplanänderung mit Beschreibungen und Bewertungen der Umweltauswirkungen und deren Erheblichkeit. Die o.a. Unterlagen erhalten folgende Arten umweltbezogener Informationen, welche im Rahmen der Umweltprüfung im Umweltbericht dokumentiert sind:

- Prüfung der Umweltverträglichkeit
- Schutzgebiet und gesetzlich geschützte Biotop sowie geschützte Landschaftsbestandteile
- Biotopverbundsflächen
- Analyse / Berücksichtigung planungsrelevanter Umweltvorgaben aus Fachplanungen und -informationen, u.a.:
 - Flächennutzungsplan (FNP)
 - Landesplanung (LEP IV)
 - Regionalplanung (Regionaler Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald)
- Erfassung, Beschreibung und Bewertung planungsrelevanter Schutzgüter und deren Wechselwirkungen
 - Mensch und menschliche Gesundheit
 - Tiere, Pflanzen, Biotop und biologische Vielfalt
 - Fläche und Boden
 - Wasser und Wasserhaushalt
 - Klima und Luft
 - Landschaft und Erholung
 - Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- Kultur und sonstige Sachgüter
- Geplante Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring), auch in Bezug auf Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie -flächen
- Anfälligkeit für Unfälle/Katastrophen
- Prognosen der Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung
- In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten
- Voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung
- Allgemein verständliche Zusammenfassung

- **Bewertungsgrundlagen**

Folgende **Stellungnahmen** mit umweltbezogenen Informationen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aus dem Verfahren nach § 4 (1) BauGB liegen vor und werden mit ausgelegt:

1. Schreiben **Kreisverwaltung Neuwied** vom 15.05.2025 (Sachbezug: Verweis auf Landesplanerische Stellungnahme)
2. Schreiben **Forstamt Dierdorf** vom 25.04.2025 (Sachbezug: Waldabstand)
3. Schreiben **Generaldirektion kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz** vom 25.04.2025 (Sachbezug: archäologischen Fundstellen)
4. Schreiben **Landesamt für Geologie und Bergbau** vom 13.05.2025 (Sachbezug: Bergbau/Altbergbau, Boden und Baugrund, mineralische Rohstoffe, Geologiedatengesetz)
5. Schreiben **Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Region Mitte** vom 16.04.2025 (Sachbezug: Emissionen)
6. Schreiben **Struktur- und Genehmigungsdirektion, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz** vom 05.05.2025 (Sachbezug: Altlasten, Sturzfluten, Wasserschutzgebiet)
7. Schreiben **Verbandsgemeindewerke Dierdorf FB2.2 und 4** vom 25.04.2025 (Sachbezug: Wasserschutzgebiet, Starkregen)
8. Schreiben **Westerwald-Verein e.V.** vom 16.05.2025 (Sachbezug: Wald)