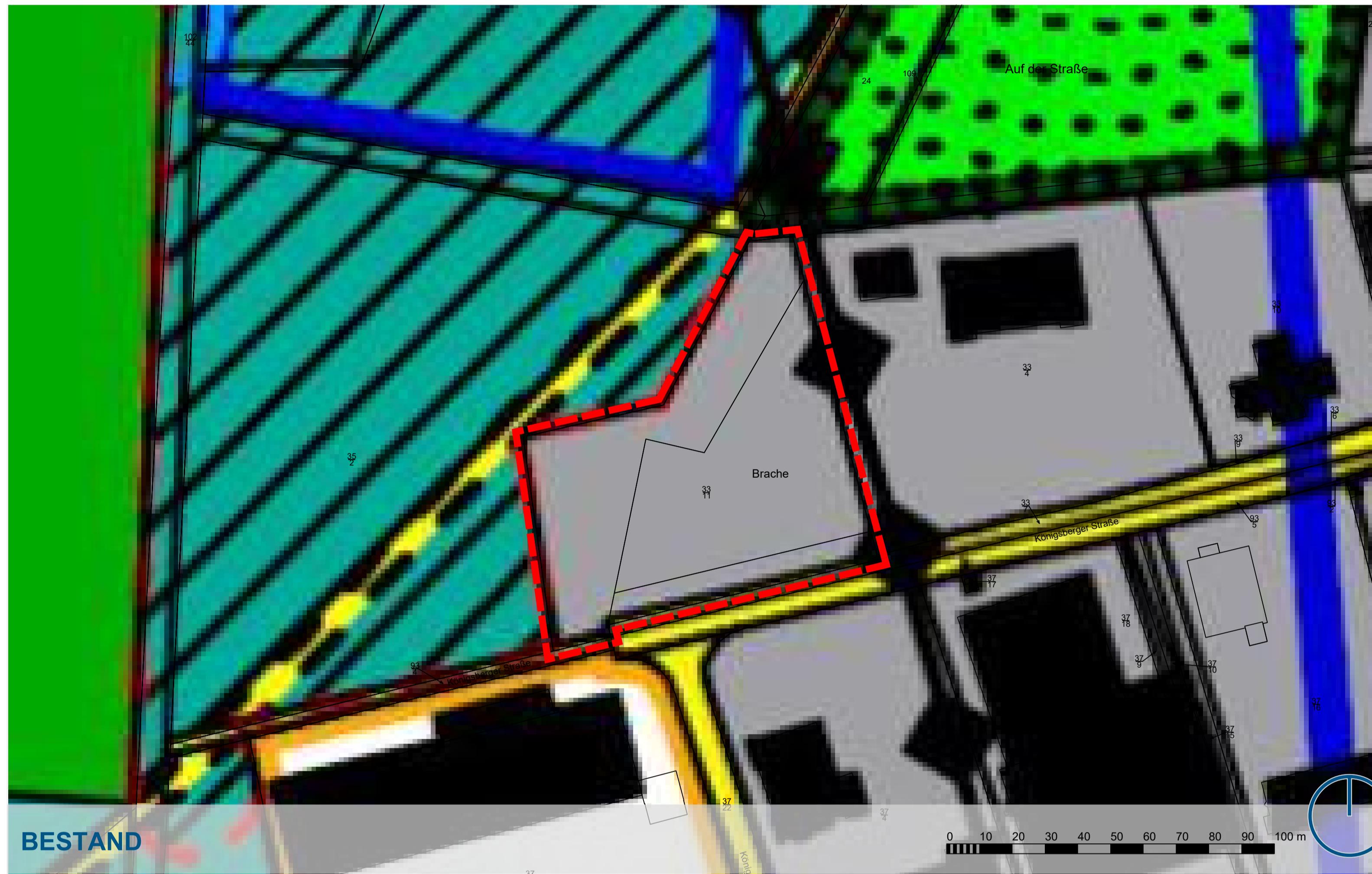


5. Änderung des Flächennutzungsplans | Bereich Stadt Dierdorf - "Märker Wald / B 413"



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Sonderbauflächen Zweckbestimmung Einzelhandel
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Entwicklung von Laubwäldern mit standortgerechter Artenzusammensetzung

Planung Umgehungsstraße B 413

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Gebäude (FNP)

Gebäude (Kataster)

Nachrichtliche Übernahme

110-kV-Stromleitung mit Schutzstreifen (beidseitig je 26m)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am

Frühzeitige Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom

Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am

Dierdorf, den

(Bürgermeister)

Genehmigung

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB

Anordnung der Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am

Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am

Dierdorf, den

(Bürgermeister)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl., S. 365)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) vom 22.12.2015 (GVBl., S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl., S. 55)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.07.2025 (GVBl., S. 305)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473, 475)

Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 02.05.1975 (BGBl. I, S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I, S. 3436)

Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)

Landessolarlagesgesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367)

Landesklimaschutzgesetz (LkSG) vom 09.07.2025 (GVBl. S. 257)

Landesbodenschutzgesetz RLP (LBodSchG) vom 25.07.2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

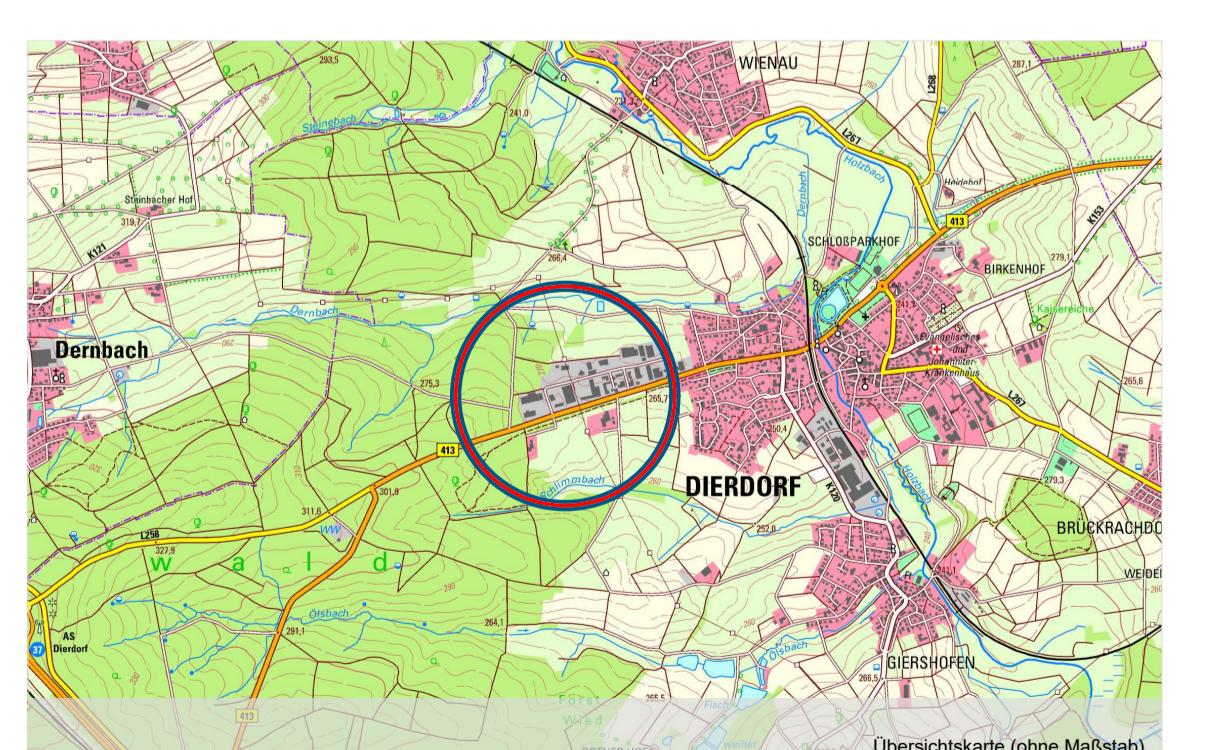
Verbandsgemeinde Dierdorf

5. Änderung des Flächennutzungsplans
Stadt Dierdorf "Märker Wald / B413"

Entwurf

Stand: 03. September 2025

Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch:

Planung1
Stadtplanung | Beratung

Dipl.-Ing. Daniel Heß
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01