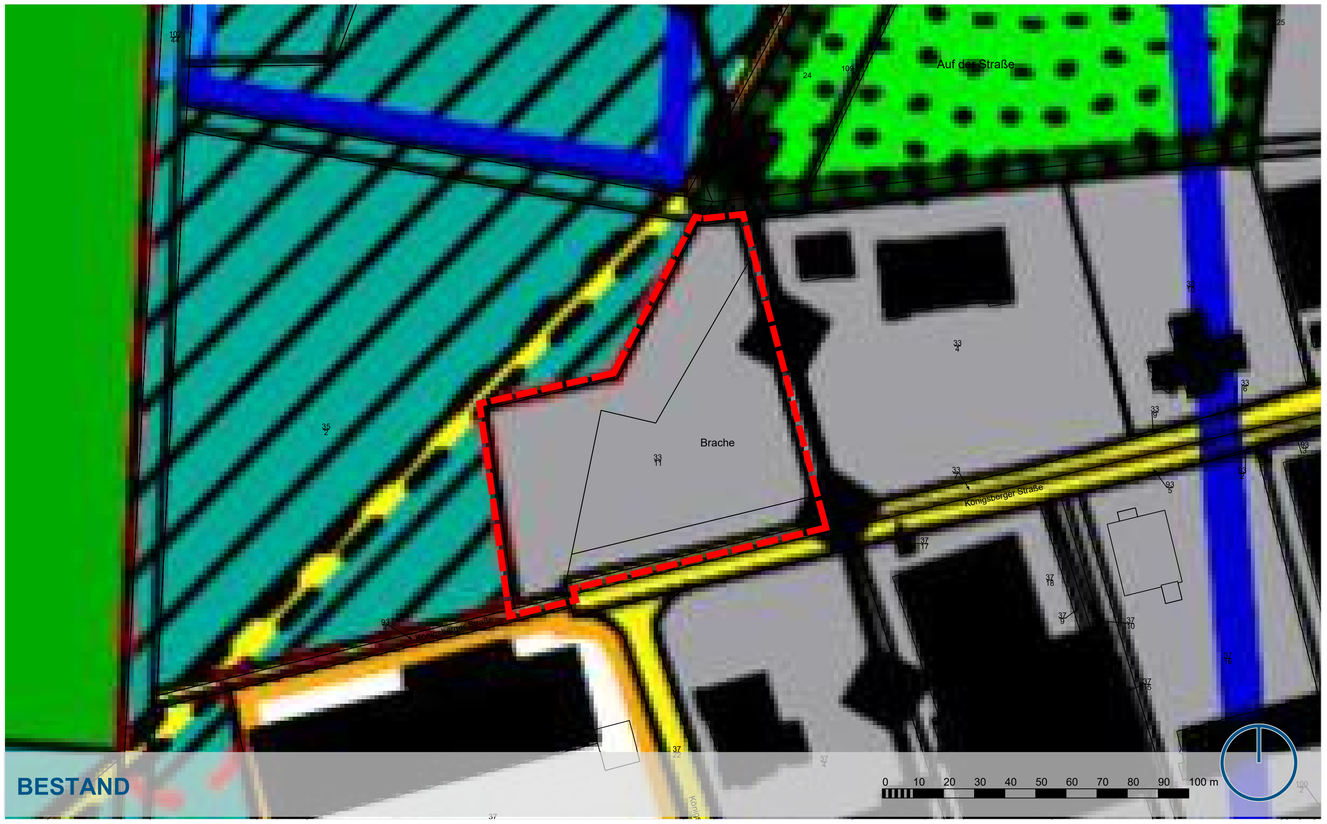
Verbandsgemeinde Dierdorf

5. Änderung des Flächennutzungsplans | Bereich Stadt Dierdorf - "Märker Wald / B 413"

Vorentwurf



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- Entwicklung von Laubwäldern mit standortgerechter Artenzusammensetzung
- Planung Umgehungsstraße B 413

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Gebäude (FNP)
- Gebäude (Kataster)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) vom 22.12.2015 (GVBl., S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl., S. 55)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl., S. 118)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133)

Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 02.05.1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I, S. 3436)

Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. 11.2000 (GVBl. S 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am .....

Frühzeitige Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis einschließlich .....

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis einschließlich .....

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....

Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am .....

Dierdorf, den ....
(Bürgermeister)

Genehmigung

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB

Anordnung der Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....

Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

Dierdorf, den ....
(Bürgermeister)

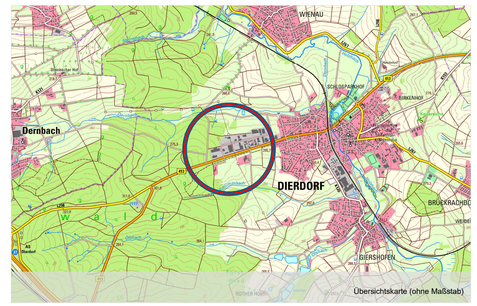
Verbandsgemeinde Dierdorf

5. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Dierdorf "Märker Wald / B413"

Vorentwurf

Stand: 07. November 2024

Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch:

Planung1
Stadtplanung | Beratung

Dipl.-Ing. Daniel Heßer
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01