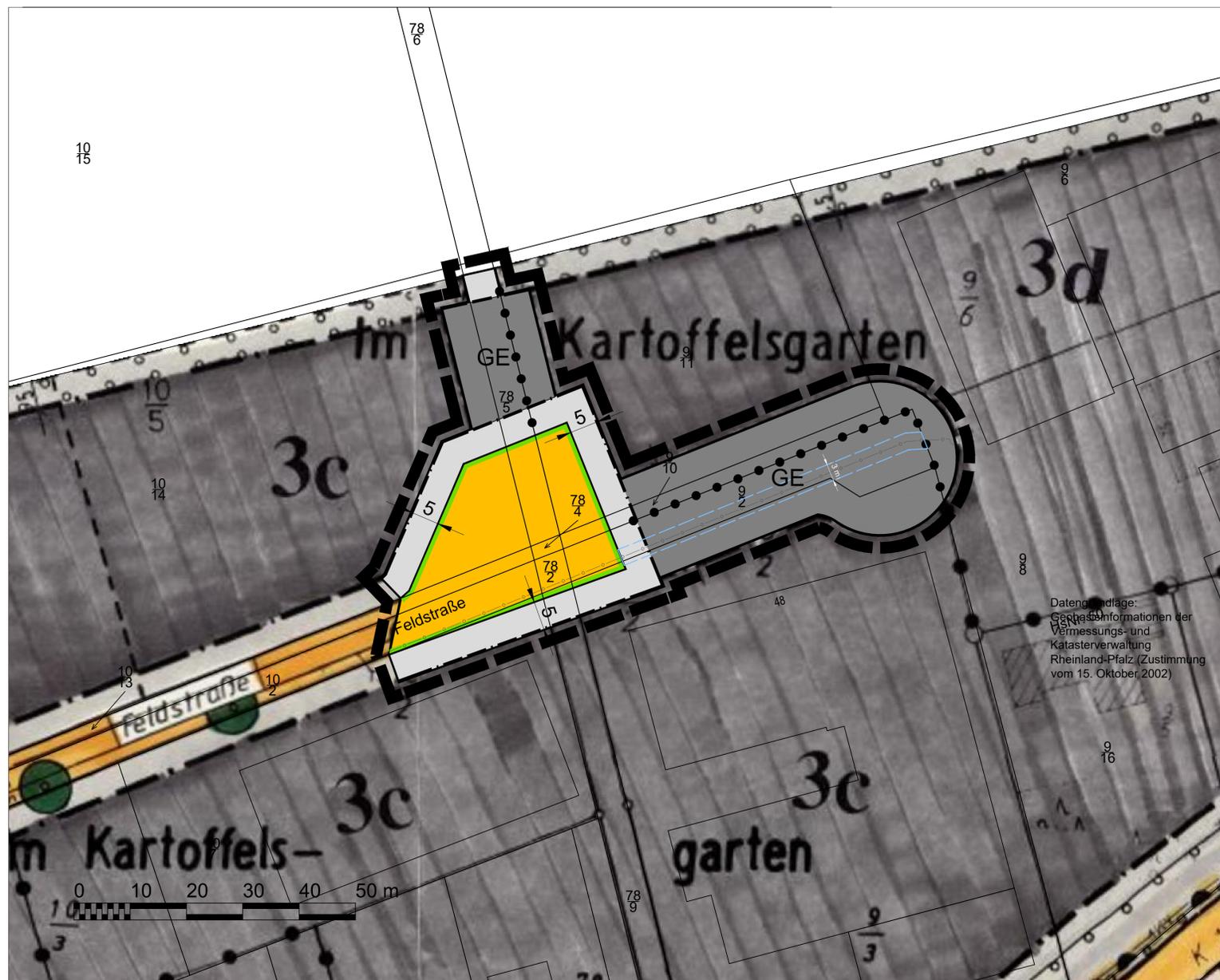


# Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hofacker", 4. Änderung - Stadt Dierdorf - Stadtteil Wienau

## Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Auszug aus der 1. Änderung von 1997

### Legende

- Gewerbegebiet (GE) überbaubare Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
  - Gewerbegebiet (GE) nicht überbaubare Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
  - Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
  - öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: zwischen Ordnungsbereichen 3c und 3d
- nachrichtliche Darstellungen
- Gasleitung unterirdisch
  - einzutragende Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu Gunsten der Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG u. d. Verbandsgemeindewerke Dierdorf



Lageübersicht (ohne Maßstab)

Index	Datum	Art der Änderung

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**

Bahnstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hofacker", 4. Änderung Verfahren nach § 13a BauGB	Nr.: 862/20
---------	--	-------------

Planungsphase	Satzungsbeschluss gem § 10 Abs. 1 BauGB	Index: ...
---------------	---	------------

Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500
------------	-------------	----------------

Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Kroll	Gezeichnet: Pott	Datum: 06.07.2021
--------------------	-------------------	------------------	-------------------

Stadt Dierdorf  
Verbandsgemeinde Dierdorf



### Aufstellung

am .....  
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss des Stadtrates

.....  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

gem. § 13a i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben  
vom .....

.....  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Offenlage

vom .....  
bis .....  
gem. § 13a i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

.....  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Satzungsbeschluss

am .....  
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

.....  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Ausfertigung

Die Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit  
als Satzung ausgefertigt.

.....  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Bekanntmachung

am .....  
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung  
in Kraft gesetzt.

.....  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)