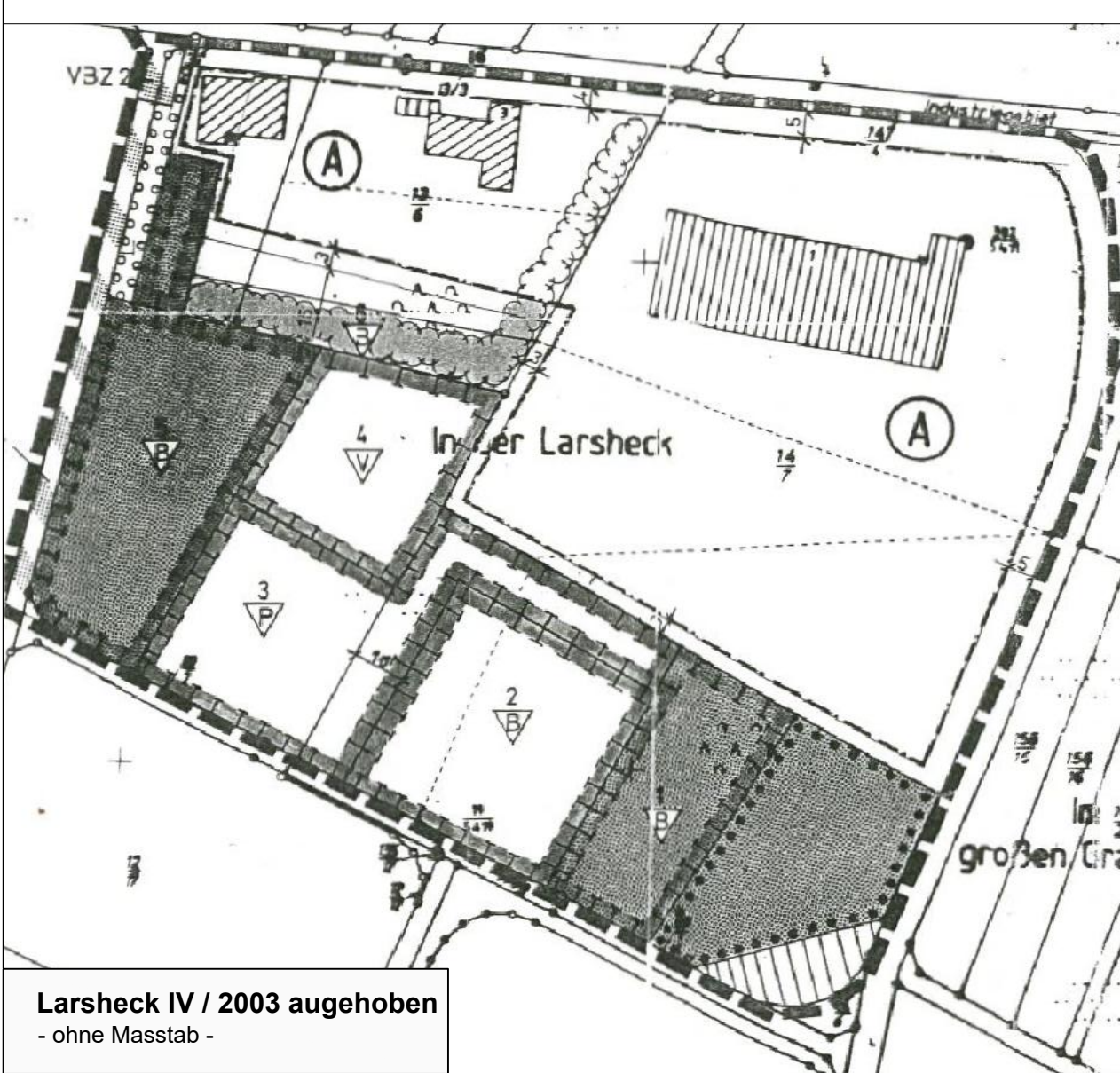


Bebauungsplan "In der Larsheck", 2. Änderung - Vorentwurf

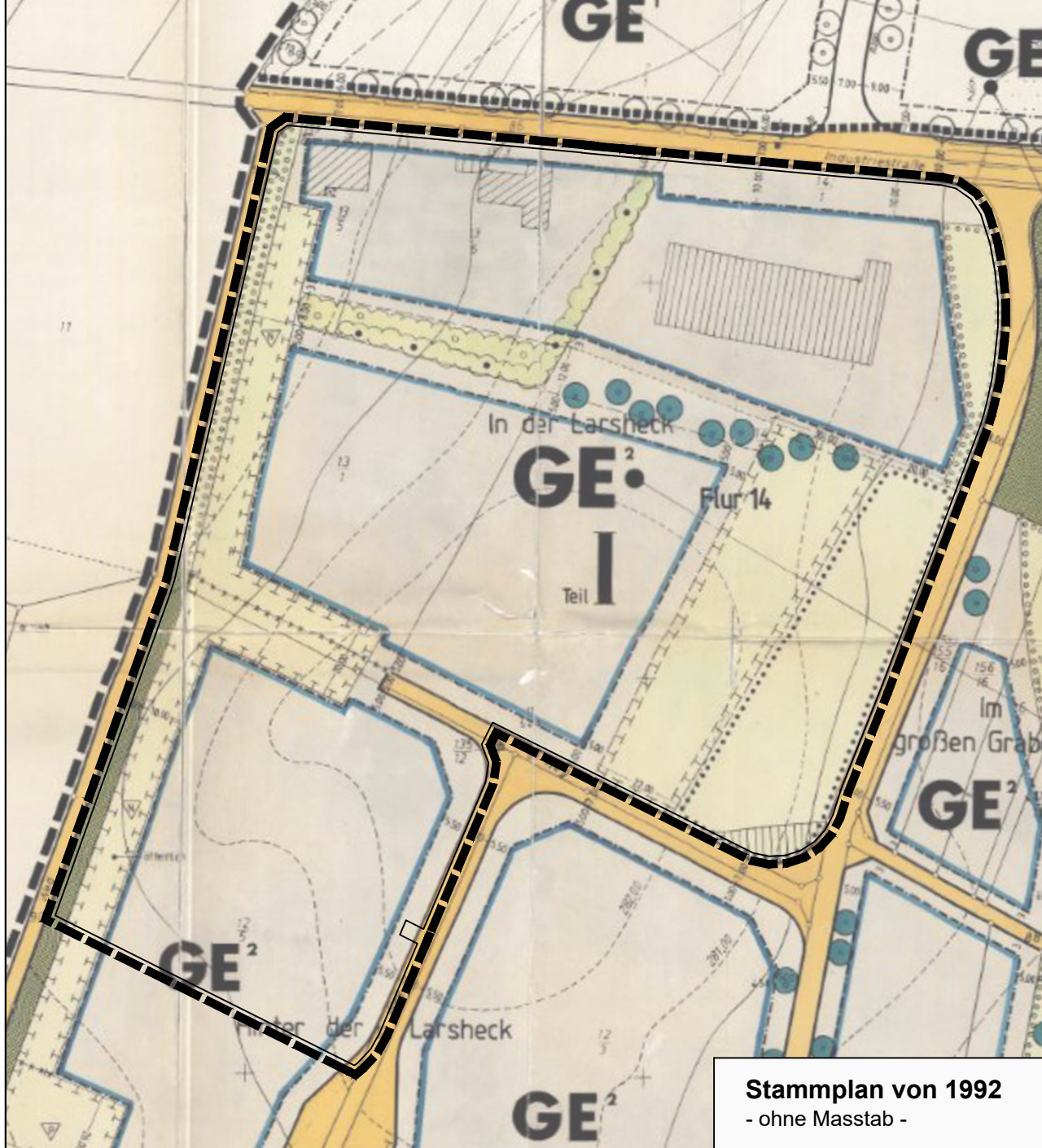
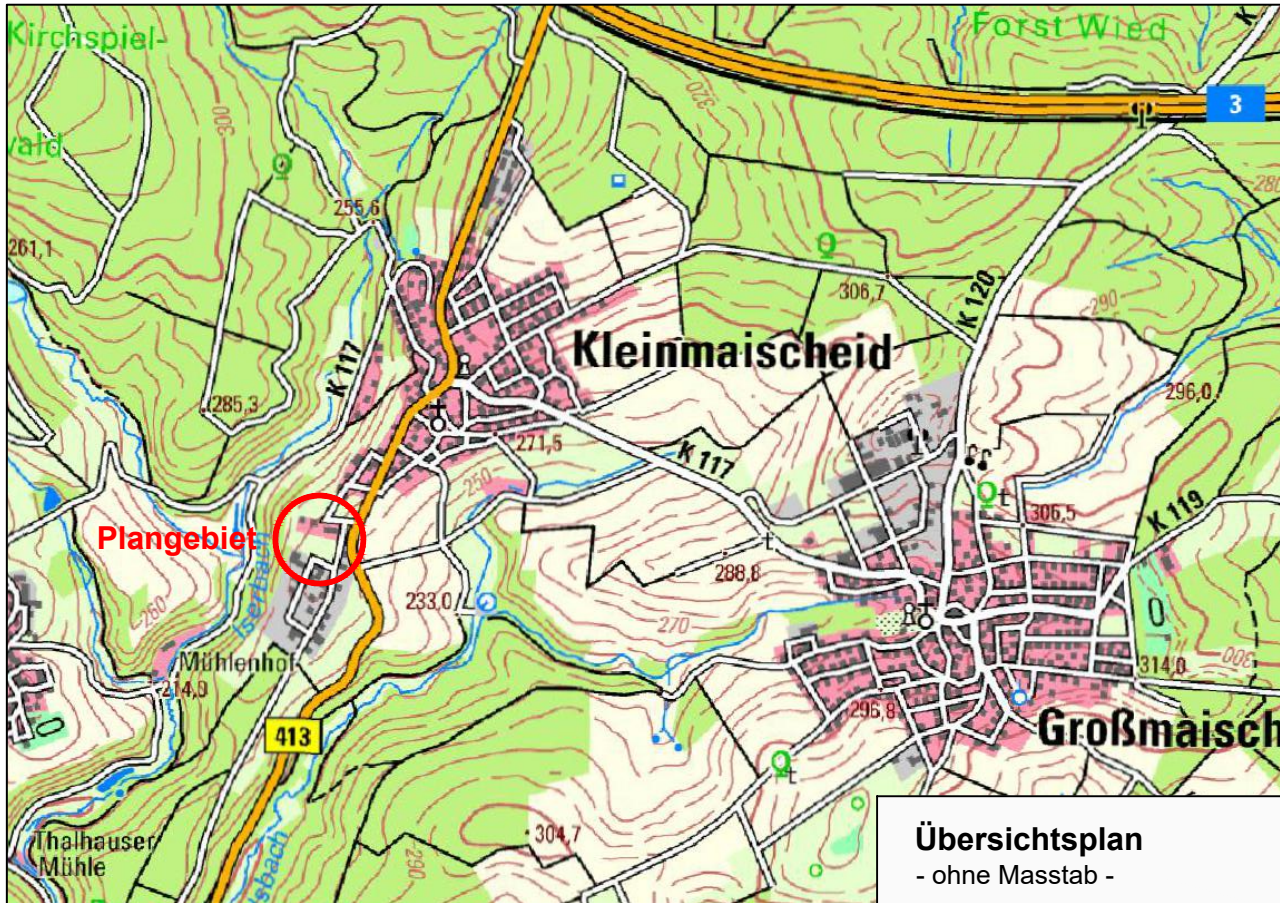
Ortsgemeinde Kleinmaischeid



- Legende**
- GE Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
 - GI Eingeschränktes Industriegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO
 - SO Sonstiges Sondergebiet "Wohnen im Gewerbegebiet"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
 - Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - private Grünflächen (Parkanlage)
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - Flächen zur Erhaltung von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: Art der baulichen Nutzung



Aufstellung am: _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde (Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)	Beteiligung der Öffentlichkeit Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung vom: _____ bis: _____ (Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)
Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: _____ (Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)	Offenlage vom: _____ bis: _____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt (Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)
Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: _____ (Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)	Satzungsbeschluss am: _____ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. (Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)
Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt. (Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)	Bekanntmachung am: _____ gemäß § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt (Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)



PLANUNGSBÜRO DITTRICH PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied) +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de			
Projekt	Bebauungsplan "In der Larsheck", 2. Änderung Verfahren nach § 13a BauGB	Nr.:	678-25
Auftraggeber	Ortsgemeinde Kleinmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Index:	
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 17.03.2025
Ortsgemeinde Kleinmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf			

Datengrundlage: Geobasisinformationen
der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)